



JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN AUDIT NEGARA

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2022 Majlis Perbandaran Kuala Selangor dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 35.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor pada 31 Disember 2022 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171].

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Kuala Selangor dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Selangor bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Kuala Selangor untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

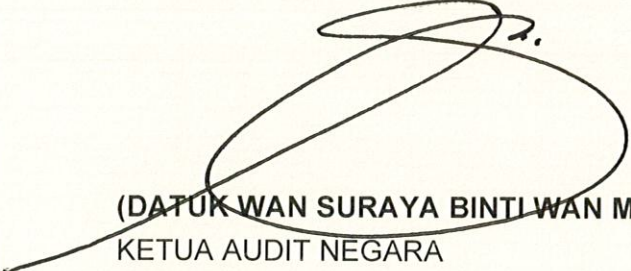
Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Kuala Selangor;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Kuala Selangor sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Majlis Perbandaran Kuala Selangor tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan; dan
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Ahli Majlis telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

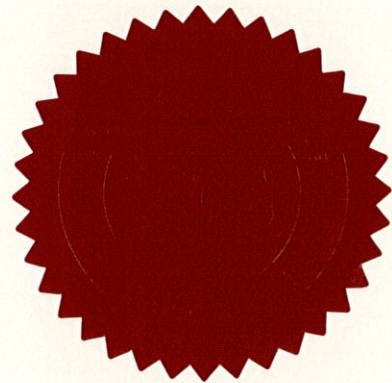
Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Selangor berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATUK WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
20 DISEMBER 2023



**KENYATAAN OLEH
SETIAUSAHA DAN AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR**

Kami, MOHAMAD YUSLI BIN ASKANDAR, Setiausaha, Majlis Perbandaran Kuala Selangor dan YDH DATO' MOHAMAD YAACOB BIN ISMAIL, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Selangor dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor pada 31 Disember 2022 serta hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

.....
(TPr. MOHAMAD YUSLI BIN ASKANDAR AIS.,PPC.,)
Setiausaha
Majlis Perbandaran Kuala Selangor

Tarikh : 29 MAY 2023

.....
(YDH DATO' MOHAMAD YAACOB BIN ISMAIL.,DSIS.,PJK)
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Kuala Selangor

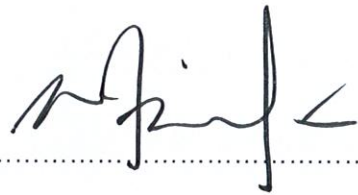
Tarikh : 29 MAY 2023

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR**

Saya, LILIANA BINTI AHMAD, K.P No. : 770325-10-5654, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, dengan ikhlasnya mengakui Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2022 yang berikutnya ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh)
Penama di atas LILIANA BINTI AHMAD)
di Kuala Selangor dalam Selangor Darul)
Ehsan)

Pada 29 MAY 2023



Dihadapan saya :



No. 53A, Tingkat 1
Jalan Melati 3/17
Bandar Malawati
45000 Kuala Selangor
Selangor

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2022

	Nota	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	3	14,881,442	19,590,085
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	4	166,589	123,940
Simpanan Tetap	5	68,000,000	52,500,000
Wang di tangan dan di bank	6	10,875,645	12,061,037
JUMLAH ASET SEMASA		93,923,676	84,275,062
ASET BUKAN SEMASA			
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	4	110,007	111,978
Hartanah, loji dan peralatan	7	436,132,032	439,891,743
Hartanah Pelaburan	8	3,705,480	3,784,320
Kerja dalam Pelaksanaan	9	5,378,248	4,010,631
Aset tak ketara	10	321,467	366,338
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		445,647,234	448,165,010
JUMLAH ASET		539,570,910	532,440,072
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	11	37,848,589	37,987,088
Kumpulan Wang Amanah	12	51,047,833	35,472,588
Pinjaman Sewabeli	13	738,882	654,060
Pinjaman Kerajaan Negeri	14	1,385,000	1,385,000
Peruntukan Manfaat Kakitangan	15	97,252	31,406
JUMLAH LIABILITI SEMASA		91,117,556	75,530,142
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Sewabeli	13	1,012,251	1,048,543
Pinjaman Kerajaan Negeri	14	5,540,000	6,925,000
Peruntukan Manfaat Kakitangan	15	121,109	252,238
Pinjaman Jangka Panjang	16	830,340	1,430,340
		7,503,700	9,656,121
JUMLAH LIABILITI		98,621,256	85,186,263
ASET BERSIH		440,949,654	447,253,809
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis	17	440,949,654	447,253,809
		440,949,654	447,253,809

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	Nota	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
HASIL			
Urusniaga bukan pertukaran	18	65,860,318	60,914,291
Urusniaga pertukaran	18	8,573,666	5,933,294
Pelbagai hasil	18	8,823,718	4,856,040
JUMLAH HASIL		83,257,702	71,703,625
PERBELANJAAN			
Emolumen	18	25,020,443	22,274,151
Perkhidmatan dan bekalan	18	43,649,809	36,557,219
Pemberian dan kenaaan tetap	18	845,908	973,199
Perbelanjaan lain	18	2,132,263	9,324,770
Perbelanjaan pembangunan	18	6,214,338	6,612,545
Pembangunan modal insan	18	242,947	141,580
Susutnilai	18	11,456,149	11,351,736
JUMLAH PERBELANJAAN		89,561,857	87,235,200
(KURANGAN) BAGI TAHUN		(6,304,155)	(15,531,575)

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Amanah RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Januari 2021		455,980,535	35,300,581	491,281,116
- <i>Seperti yang dinyatakan terdahulu</i>				
Pelarasan Tahun Lalu Kesilapan/Ketinggalan	19	6,804,849	-	6,804,849
Baki Pada 1 Januari 2021		462,785,384	35,300,581	498,085,965
- <i>Seperti dinyatakan semula</i>				
Pindahan Antara Kumpulan Wang		-	-	-
Lebih/ (Kurangan) dalam tahun		(15,531,575)	172,007	(15,359,568)
Baki Pada 31 Disember 2021		447,253,809	35,472,588	482,726,397
Tambahan Antara Kumpulan Wang		-	-	-
Lebih/ (Kurangan) dalam tahun		(6,304,155)	15,575,245	9,271,090
Baki pada 31 Disember 2022		440,949,654	51,047,833	491,997,487

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR MAJLIS 31 DISEMBER 2022

	2022	Dinyatakan semula 2021
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI :		
Lebihan bagi Tahun	(6,304,155)	(15,531,575)
Pergerakan Bukan Tunai :		
Susutnilai dan perlunasan	11,456,149	11,351,736
Peningkatan dalam peruntukan hutang ragu	1,600,855	8,843,640
Penurunan / (Peningkatan) Belum Terima	4,667,965	(2,036,081)
(Penurunan) / Peningkatan Belum Bayar	(2,074,969)	4,614,230
Peningkatan Wang Amanah	15,575,245	172,007
Hartanah loji dan kelengkapan	922,677	(8,767,353)
(Penurunan)/Peningkatan Peruntukan Manfaat Kakitangan	(65,283)	(17,507)
Aliran tunai bersih yang dihasilkan daripada aktiviti operasi	25,778,484	(1,370,903)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN:		
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan Nota (a)	(7,563,777)	(1,592,332)
Belian Aset tak ketara	(8,950)	(141,505)
Pembayaran Pinjaman Jangka Panjang	(600,000)	(600,000)
Aliran tunai bersih (digunakan)/dihasilkan daripada aktiviti pelaburan	(8,172,727)	(2,333,837)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN:		
Penerimaan sewa beli kenderaan	(1,014,969)	-
Pembayaran pinjaman	(891,180)	(951,392)
Pinjaman Kerajaan Negeri	(1,385,000)	(1,385,000)
Aliran tunai bersih (digunakan) daripada aktiviti pembiayaan	(3,291,149)	(2,336,392)
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	14,314,608	(6,041,132)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	64,561,037	70,602,169
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	78,875,645	64,561,037
 Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun terdiri daripada:		
Simpanan Tetap	68,000,000	52,500,000
Wang di tangan dan di bank	10,875,645	12,061,037
	78,875,645	64,561,037

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR MAJLIS 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

	2022	Dinyatakan semula 2021
Nota (a)	RM	RM
Pembelian Hartanah, loji dan peralatan	7,563,777	1,592,332
Tolak :		
Dibiayai melalui pinjaman sewa beli	(902,262)	(951,392)
Jumlah	<u>6,661,515</u>	<u>640,940</u>

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar	Varian Bajet	Peratus
	Asal RM	Akhir RM	RM	RM	%
<u>PENERIMAAN</u>					
Urusniaga bukan pertukaran	79,466,990	68,671,990	63,731,593	4,940,397	7.19
Urusniaga pertukaran	14,501,100	14,478,110	13,840,710	637,400	4.40
Pelbagai Hasil	18,050	18,050	238,915	(220,865)	(1,223.63)
JUMLAH HASIL	93,986,140	83,168,150	77,811,218	5,356,932	6.44
<u>PERBELANJAAN</u>					
Emolumen	20,313,405	20,313,405	19,917,108	396,297	1.95
Perkhidmatan dan bekalan	58,890,530	57,005,530	45,608,528	11,397,002	19.99
Aset	14,949,810	6,249,810	3,876,790	2,373,020	37.97
Pemberian dan kenaikan tetap	1,366,490	1,251,490	1,083,609	167,881	13.41
Perbelanjaan lain	3,289,070	2,789,070	1,370,223	1,418,847	50.87
	98,809,305	87,609,305	71,856,258	15,753,047	17.98
PENERIMAAN BERSIH	(4,823,165)	(4,441,155)	5,954,960	(10,396,115)	

Nota:

ITEM BAJET	VARIAN (RM)	PENJELASAN
<u>PENERIMAAN</u>		
Urusniaga Bukan Pertukaran	4,940,397	Pengurangan kutipan bagi urusniaga bukan pertukaran adalah meliputi bayaran lesen dan permit perniagaan serta denda dan kompaun disebabkan pengurangan pertambahan perniagaan serta peningkatan kesedaran daripada orang awam daripada melakukan kesalahan yang memerlukan denda dan kompaun dikeluarkan.
Urusniaga Pertukaran	637,400	Pengurangan kutipan bagi urusniaga pertukaran adalah meliputi perolehan dari jualan barang, petil dan pelbagai jualan, perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan serta faedah dari pelaburan. Semua kod hasil ini terkesan disebabkan Pasca Pendemik Covid -19 dengan penurunan kadar keuntungan pelaburan di semua institusi kewangan negara dan semua sektor pelancongan yang terjejas mengakibatkan pengurangan yang ketara bagi kutipan di kod-kod hasil berkenaan dan memberi kesan pengurangan hasil bagi Majlis pada tahun 2022 ini.
Pelbagai Hasil	(220,865)	Lebih kutipan ini adalah disebabkan terdapat lebih belanja yang dipulangkan daripada program yang telah dirancang.
<u>PEMBAYARAN</u>		
Perkhidmatan dan Bekalan	11,397,002	Semakan semula SKT dan Bajet 2022 telah menganggarkan perbelanjaan 70% sahaja memandangkan banyak projek dan program yang terpaksa ditangguhkan oleh kerana kemerosotan ekonomi selepas Pendemik Covid-19 yang melanda Negara di mana Majlis membuat penjimatan sebanyak 30% daripada jumlah yang telah disemak semula setengah tahun 2022.
Aset	2,373,020	
Pemberian Kenaan Tetap	167,881	
Perbelanjaan lain	1,418,847	

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

1. MAKLUMAT AM

1.1 Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Perbandaran Kuala Selangor.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

- 1.2 Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM") yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

- 1.3 Penyata Kewangan Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2022 telah dibentang dan diluluskan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Bil.2/2023 pada 11 April 2023 dan diperakui oleh Mesyuarat Majlis Bil.4/2023 pada 14 April 2023.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

- 2.1.1 Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

- 2.1.2 Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa ke masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.17 kepada Penyata Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan (sambungan)

2.1.3 Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

- (i) **Cukai Taksiran**
Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai setiap tahun.
- (ii) **Sumbangan Membantu Kadar**
Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.
- (iii) **Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit**
Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.
- (iv) **Denda dan Hukuman**
Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.
- (v) **Geran Kerajaan**
Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada Nota 2.2.1 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.

2.3.2. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN **BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

- 2.3.3. Jika berlaku sesuatu aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat syarat mengenai penggunaan aset tersebut, dimana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.4. Nilai dibawa item hartanah, loji peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.3.5. Pengiktirafan baki awal aset infrastruktur jalan dianggar dengan kadar RM92.70/m2. Bagi nilai tambahan yang dipermodalkan di dalam tahun 2022 adalah mengikut pendaftaran jalan yang diluluskan di dalam sistem MARRIS. Hanya jalanraya dan lampu LED sahaja yang dinyatakan ke atas aset infra selaras pemakaian MPSAS 17. Manakala bagi kerja-kerja pembaikan kecil diiktiraf sebagai perbelanjaan dan tidak dipermodalkan. Susutnilai ke atas infrastruktur jalan adalah mengikut anggaran jangka hayat yang munasabah iaitu sehingga 50 tahun.
- 2.3.6 Majlis hanya mengiktiraf aset hidup yang dikategorikan sebagai pokok warisan dengan menggunakan Polisi Pengurusan dan Pemuliharaan Pokok Negeri Selangor, perkara iv (b) dan (d) dan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645).

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.
- 2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, Loji Dan Peralatan	Kadar Tahunan
Tanah	
i. Tanah Pajakan	mengikut tempoh pajakan
ii. Tanah Pegangan Bebas	Tidak Disusut nilaikan
Bangunan	2%
Kenderaan / Jentera & Mesin	20%
Perabut & Alat Kelengkapan	10%
Pejabat	
Infrastruktur	
i. Jalan	50 Tahun
ii. Lampu Jalan	30 Tahun
Pokok	100 Tahun

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

- 2.4.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.
- 2.4.4 Pengiraan susutnilai hartanah, loji dan peralatan hendaklah diambilkira setelah aset yang dipermodalkan itu boleh digunakan.
- 2.4.5 Sekiranya hartanah, loji dan peralatan dibeli pada 1hb sehingga 15hb, pengiraan susutnilai akan bermula pada bulan yang sama aset itu dipermodalkan.
- 2.4.6 Manakala, sekiranya hartanah, loji dan peralatan dibeli pada 16hb sehingga 31hb, pengiraan susutnilai akan bermula pada bulan berikutnya.

2.5. Hartanah Pelaburan

- 2.5.1 Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana hasil sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.
- 2.5.2 Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusan niaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan niaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.5.3 Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).
- 2.5.4 Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.5.5 Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusan niaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN **BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.6. Aset Tak Ketara (sambungan)

- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 hingga 10 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan dan kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.7 Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam Pelaksanaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut Tarikh Sijil Perakuan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan atau tarikh siap kerja dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan dan dilunaskan.

2.8 Aset Kewangan

- 2.8.1. Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan yang diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kekurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisru aset kewangan.
- 2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN **BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.8. Aset Kewangan (sambungan)

2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) **Pinjaman dan Belum Terima**

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

(ii) **Pelaburan Dipegang Hingga Matang**

Aset kewangan bukan derivatif dalam tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Rosot Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) Kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) Pembayaran tertunggak;
- (iii) Kemungkinan bahawa peminjam akan mufli;
- (iv) Data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai;
- (v) Selepas sekurang-kurangnya 8 kali notis E dikeluarkan;
- (vi) Selepas penggulungan dan pembubaran syarikat serta pengambil alihan tanah;
- (vii) Selepas sekurang-kurangnya 6 tahun tertunggak cukai taksiran; atau
- (viii) Akaun yang berstatus tidak aktif.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta merta. Jika dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun, elaun. Pembalikkan ini diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.8 Aset Kewangan (sambungan)

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktiraf aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurang dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9 Peruntukan dan Liabiliti

2.9.1 Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.10 Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.10.1 Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam Penyata Kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.10.2 Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam Penyata Kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.10.3 Seramai 18 orang pembeli rumah Taman Wawasan telah memfailkan saman berjumlah RM3 juta di Mahkamah Sesyen Klang. Mereka mendakwa Majlis telah cuai, ingkar dan gagal untuk membuat kajian dan penyelidikan rapi ke atas hartanah terlibat sehingga mengakibatkan Perakuan Layak Menduduki terpaksa ditarik balik. Sehingga kini, kes masih di dalam prosiding untuk menggenepikan penghakiman ingkar dan membatalkan saman yang difailkan oleh penduduk Taman Wawasan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.11 Liabiliti Kewangan

2.11.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.11.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.

2.11.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.

2.11.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tempoh hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh pengiktirafan.

2.12 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata Aliran Tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk risiko perubahan nilai yang tak ketara.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN **BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.13 Manfaat Pekerja

2.13.1 Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambilkira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.13.2 Manfaat selepas perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadanan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

(iv) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Majlis hanya mengambilkira peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan tetap dan telah berkhidmat melebihi 10 tahun dan telah mencapai umur 40 tahun dan ke atas dalam tempoh kewangan berakhir dimana ia dikira berdasarkan formula berikut:

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.13. Manfaat Pekerja (sambungan)

2.13.2. Manfaat selepas perkhidmatan (sambungan)

(iv) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak (sambungan)

1/30 X Gaji akhir yang diterima X jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan (tertakluk kepada hak maksimum 150 hari)

Pihak Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh perkhidmatan mereka berdasarkan formula berikut:

[17.5% - 12% (caruman KWSP majikan) X gaji pokok terakhir X jumlah bulan perkhidmatan] (-) faedah syer ke atas caruman KWSP majikan.

2.14. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.14.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh Penyata Kedudukan Kewangan, Majlis mengkaji semua nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusan niaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusan niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.14.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN **BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.14. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan (sambungan)

2.14.2. Aset Penjanaaan Bukan Tunai (sambungan)

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pakai pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya, dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.15. Percukaian

2.15.1. Majlis Perbandaran Kuala Selangor adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.16. Cukai Jualan dan Perkhidmatan (CJCP)

2.16.1. Pelaksanaan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (CJCP) berkuatkuasa pada 1 September 2018 berdasarkan Akta Cukai Jualan 2018 [Akta 806] dan Akta Cukai Perkhidmatan 2018 [Akta 807] bagi menggantikan Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST).

2.16.2. Sehubungan itu, perolehan bekalan dan perkhidmatan yang dilaksanakan di Majlis Perbandaraan Kuala Selangor juga adalah tertakluk kepada dasar kenaikan Cukai Jualan dan Perkhidmatan pada kadar 6% atau kadar yang berkuatkuasa.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.17 Maklumat Bajet

2.17.1 Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.17.2 Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan MPKS dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Selangor.

2.18 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.18.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam Penyata Kewangan.

2.18.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) *Elaun Rosot Nilai bagi Belum Terima*

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu bayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) *Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan*

Semua hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.18 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

2.18.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

(iii) *Penentuan hartanah pelaburan*

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(iv) *Pengukuran Peruntukan*

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.19 Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.20 Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

2.21 Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya dibawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.21 Pajakan (sambungan)

Pajakan Kewangan (sambungan)

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.22 Kos Pembiayaan

Semua kos pembiayaan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh ia terlibat.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

3 URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2022 RM	2021 RM
Akaun Belum Terima Cukai Taksiran	60,966,156	65,072,745
Tolak : Elaun Rosot Nilai	(51,054,373)	(49,801,650)
	9,911,783	15,271,095
Akaun Belum Terima Notis Dan Waran	6,567,578	5,665,057
Tolak : Elaun Rosot Nilai	(4,224,336)	(3,876,205)
	2,343,242	1,788,852
Akaun Belum Terima Caruman Membantu Kadar	667,508	664,625
	667,508	664,625
Akaun Belum Terima Sewa Harta Majlis	1,697,464	1,701,938
	1,697,464	1,701,938
Akaun Belum Terima Lain-lain	261,445	163,575
	261,445	163,575
	14,881,442	19,590,085

Butiran pergerakan akaun elaun rosot nilai adalah seperti berikut :

	2022 RM	2021 RM
Baki pada awal tahun	53,677,855	44,834,215
Tambahan tahun semasa	1,600,854	8,843,640
Baki pada akhir tahun	55,278,709	53,677,855

Nota: Pertambahan ketara adalah daripada penunggak terbesar untuk tunggakan cukai taksiran terdiri daripada Anak-Anak Syarikat Kerajaan Negeri Selangor Seperti berikut:-

- 1) Pengurusan Air Selangor RM28,361,810
(Majlis tidak mengiktiraf bayaran pakarunding yang melaksanakan penilaian ke atas loji air Selangor ini sebagai asas akruan kerana majlis menggunakan asas tunai berdasarkan bajet tahun semasa)
- 2) Pendidikan Industri YS Sdn Bhd (UNISEL) RM9,946,764.10
- 3) Impens International College Kuala Selangor RM952,692.80

Analisa pengumuran akaun belum terima

TEMPOH	CUKAI TAKSIRAN	NOTIS DAN WARAN	CARUMAN MEMBANTU KADAR	SEWA HARTA MAJLIS	LAIN-LAIN
HINGGA 6 BULAN	1,420,277	486,444	667,508	354,530	261,445
> 6 - 12 BULAN	1,409,157	236,228		345,642	
> 12 - 36 BULAN	3,637,058	775,057		238,444	
> 36 - 72 BULAN	3,445,291	845,513		758,848	
JUMLAH	9,911,783	2,343,242	667,508	1,697,464	261,445

4 PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
Pinjaman Kenderaan	47,170	43,473
	47,170	43,473
Pinjaman Komputer	10,683	17,658
	10,683	17,658
GST (Kastam)	81,705	81,705
	81,705	81,705
Belanja Terdahulu	137,038	93,082
	137,038	93,082
	276,596	235,918

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

4 PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN (SAMBUNGAN)

	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
<u>Dianalisa seperti berikut :</u>		
Aset Semasa		
Kurang daripada 12 bulan	166,589	123,940
Aset Bukan Semasa		
Lebih daripada 12 bulan	110,007	111,978
	276,596	235,918

Analisa pengumuran Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit Dan Pendahuluan

Tempoh	PINJAMAN KENDERAAN	PINJAMAN KOMPUTER	GST (KASTAM)	BELANJA TERDAHULU
1HR-1TAHUN	22,473	7,078	-	137,038
1-2TAHUN	15,917	2,720	-	
2-3TAHUN	7,124	885	-	
3-4TAHUN	850	-	81,705	
4-5TAHUN	806	-	-	
JUMLAH	47,170	10,683	81,705	137,038

5 SIMPANAN TETAP

	Nota	2022 RM	2021 RM
Al-Mudharabah	5.1	68,000,000	52,500,000
		68,000,000	52,500,000
5.1 Al-Mudharabah		2022 RM	2021 RM
Public Bank Berhad		3,000,000	3,000,000
Bank Kerjasama Rakyat		26,000,000	20,000,000
Malayan Banking Berhad		31,000,000	18,500,000
Bank Islam Malaysia Berhad		8,000,000	6,000,000
Coop Bank		-	5,000,000
		68,000,000	52,500,000

6 WANG DI TANGAN DAN DI BANK

	Nota	2022 RM	2021 RM
Tunai di tangan	6.1	2,000	2,000
Tunai di bank	6.2	10,873,645	12,059,037
		10,875,645	12,061,037
6.1 Tunai di tangan		2022 RM	2021 RM
Jabatan Kewangan		2,000	2,000
		2,000	2,000
6.2 Tunai di bank			
Malayan Banking Berhad (Cagaran)		379,104	5,612,741
Malayan Banking Berhad (Semasa)		4,137,384	1,573,467
Bank Islam Malaysia Berhad		5,068,828	4,560,755
CIMB Bank Berhad		143,635	282,287
Malayan Banking Berhad(MBB2U)		544,514	13,547
Public Bank Berhad		79,644	16,240
Bank Kerjasama Rakyat		520,536	-
		10,873,645	12,059,037

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

7 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

7.1	TAHUN 2022	Tanah & Bangunan	Kenderaan Bermotor	Perabut dan Kelengkapan Pejabat	Jalan Dan Infrastruktur	Aset Hidup	Jumlah
		RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS							
	Pada 1 Januari 2022	67,929,315	11,370,178	2,754,745	434,345,602	3,676,652	520,076,492
	Tambahan dalam tahun	1,774,833	914,662	354,734	4,519,548	-	7,563,777
	Jualan / Hapuskira	-	(339,779)	-	-	-	(339,779)
	KOS PADA 31 DISEMBER 2022	69,704,148	11,945,061	3,109,479	438,865,150	3,676,652	527,300,490
SUSUTNILAI TERKUMPUL							
	Pada 1 Januari 2022	17,953,670	9,448,321	1,701,791	50,933,901	147,066	80,184,749
	Susutnilai tahun semasa	1,371,180	940,908	202,017	8,772,616	36,767	11,323,488
	Jualan / Hapuskira	-	(339,779)	-	-	-	(339,779)
	SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2022	19,324,850	10,049,450	1,903,808	59,706,517	183,833	91,168,458
AMAUN BAWAAN							
	Pada 31 Disember 2022	50,379,298	1,895,611	1,205,671	379,158,633	3,492,819	436,132,032

7.2	TAHUN 2021	Tanah & Bangunan	Kenderaan Bermotor	Perabut dan Kelengkapan Pejabat	Jalan Dan Infrastruktur	Aset Hidup	Jumlah
		RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS							
	Pada 1 Januari 2021	66,612,323	11,757,806	2,479,405	434,345,602	3,676,652	518,871,788
	-seperti dinyatakan semula						
	Tambahan dalam tahun	1,316,992	-	275,340	-	-	1,592,332
	Jualan / Hapuskira	-	(387,628)	-	-	-	(387,628)
	KOS PADA 31 DISEMBER 2021	67,929,315	11,370,178	2,754,745	434,345,602	3,676,652	520,076,492
SUSUTNILAI TERKUMPUL							
	Pada 1 Januari 2021	16,602,200	8,868,796	1,518,423	42,246,989	110,299	69,346,707
	-seperti dinyatakan semula						
	Susutnilai tahun semasa	1,351,470	967,153	183,368	8,686,912	36,767	11,225,670
	Jualan / Hapuskira	-	(387,628)	-	-	-	(387,628)
	SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2021	17,953,670	9,448,321	1,701,791	50,933,901	147,066	80,184,749
AMAUN BAWAAN							
	Pada 31 Disember 2021	49,975,645	1,921,857	1,052,954	383,411,701	3,529,586	439,891,743

8 HARTANAH PELABURAN

	2022 RM	2021 RM
<u>Tanah dan Bangunan</u>		
Kos		
Baki Awal pada 1 Januari	3,942,000	3,942,000
Tambahan Tahun Semasa	-	-
Baki Berakhir 31 Disember	<u>3,942,000</u>	<u>3,942,000</u>
Susutnilai Berkumpul		
Baki Awal pada 1 Januari	157,680	78,840
Tambahan Tahun Semasa	78,840	78,840
Baki Berakhir 31 Disember	<u>236,520</u>	<u>157,680</u>
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	<u>3,705,480</u>	<u>3,784,320</u>

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 20229 KERJA DALAM PELAKSANAAN

	Nota	2022 RM	2021 RM
9.1		5,378,248	4,010,631
		<u>5,378,248</u>	<u>4,010,631</u>

9.1 Keterangan	Dewan Serbaguna Ijok	Dewan Berembang Kelip-Kelip	Dataran Keris	Surau Pejabat	Jumlah Keseluruhan
	RM	RM	RM	RM	RM
Kos/Nilai					
Baki pada 1 Januari 2022	2,352,688	1,559,080	98,863	-	4,010,631
Tambahan dalam tahun	1,582,148	-	1,324,080	20,469	2,926,697
Pelarasan	-	-	-	-	-
Jumlah	3,934,836	1,559,080	1,422,943	20,469	6,937,328
Pindahan ke Aset Bangunan	-	(1,559,080)	-	-	(1,559,080)
Baki pada 31 Disember 2022	<u>3,934,836</u>	<u>-</u>	<u>1,422,943</u>	<u>20,469</u>	<u>5,378,248</u>

10 ASET TAK KETARA

10.1 TAHUN 2022

	Perisian Komputer RM
KOS	
Pada 1 Januari 2022	529,260
Tambahan dalam tahun	8,950
KOS PADA 31 DISEMBER 2022	<u>538,210</u>
PELUNASAN TERKUMPUL	
Pada 1 Januari 2022	162,922
Pelunasan tahun semasa	53,821
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2022	<u>216,743</u>
AMAUN BAWAAN	
Pada 31 Disember 2022	<u>321,467</u>

10.2 TAHUN 2021

	Perisian Komputer RM
KOS	
Pada 1 Januari 2021	387,755
Tambahan dalam tahun	141,505
KOS PADA 31 DISEMBER 2021	<u>529,260</u>
PELUNASAN TERKUMPUL	
Pada 1 Januari 2021	109,996
Pelunasan tahun semasa	52,926
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2021	<u>162,922</u>
AMAUN BAWAAN	
Pada 31 Disember 2021	<u>366,338</u>

11 PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	Nota	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
Worldwide Landfill	11.1	210,572	215,740
Perbelanjaan Belum Bayar	11.2	5,711,418	5,888,920
Wang Cagaran	11.3	23,242,290	21,117,528
Pelbagai terakru lain	11.4	8,684,309	10,764,900
Jumlah Keseluruhan		<u>37,848,589</u>	<u>37,987,088</u>

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 202211 PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU (SAMBUNGAN)

	2022 RM	2021 RM
11.1 Worldwide Landfill		
Bayaran Bil diakru	210,572	215,740
	<u>210,572</u>	<u>215,740</u>
		Dinyatakan Semula
11.2 Perbelanjaan Belum Bayar	2022 RM	2021 RM
Sewaan	174,863	206,882
Bekalan bahan lain	250,620	249,880
Penyelenggaraan dan pembaikan	3,062,211	2,476,013
Elaun lebih masa	114,172	110,811
Perbelanjaan pembangunan	759,018	594,126
Perkhidmatan ikhtisas	832,600	266,224
Lain-lain perbelanjaan	431,014	1,952,108
Harta Modal	86,920	32,876
Jumlah Besar	<u>5,711,418</u>	<u>5,888,920</u>
11.3 Cagaran Teknikal	2022 RM	2021 RM
Cagaran Tender	98,251	140,354
Cagaran Wang Tahanan	42,000	42,000
Cagaran Korekan Jalan	2,198,600	2,062,800
Cagaran Permit Sementara	381,319	380,319
Cagaran Pelan Bangunan	5,694,166	5,361,166
Cagaran Kejuruteraan	64,570	64,570
Cagaran Laluan Sementara	485,000	465,000
Cagaran Pembaikan Kecil	40,920	38,040
Cagaran Pelan Tambahan	1,157,414	979,674
Cagaran Kerja Tanah	4,260,438	3,509,630
Cagaran Pemasangan Lampu Isyarat	76,100	76,100
Cagaran Penyelenggaraan Kawasan Lanskap	1,299,837	1,508,680
Cagaran Bon Perlaksanaan	1,916,807	1,487,504
Jumlah Kecil (1)	<u>17,715,422</u>	<u>16,115,837</u>
Cagaran Bukan Teknikal	2022 RM	2021 RM
Cagaran Sewaan	554,361	497,660
Cagaran Lesen	1,089,374	1,476,672
Cagaran Papan Iklan	271,547	208,583
Cagaran Sewa Kuarters	2,400	2,800
Cagaran Sewa Kedai	21,492	22,132
Cagaran Sampah / Kebersihan	2,433,874	2,087,774
Cagaran Bayaran Air	19,265	8,465
Cagaran Bayaran Elektrik	1,040	-
Cagaran Sepanduk	60,524	36,990
Cagaran Petak Pasar Malam	44,746	77,070
Cagaran Kunci	11,000	8,500
Cagaran Aset	18,200	6,000
Cagaran permit struktur iklan	1,000	1,000
Cagaran sewa tempat letak kereta berbayar	274,050	274,050
Cagaran penggunaan jalan awam	723,995	293,995
Jumlah Kecil (2)	<u>5,526,868</u>	<u>5,001,691</u>
Jumlah Besar	<u>23,242,290</u>	<u>21,117,528</u>
		Dinyatakan Semula
11.4 Perbelanjaan Terakru Lain	2022 RM	2021 RM
Marris	7,069,978	5,855,359
Wang Amanah	1,533,624	4,906,424
Lain-lain	80,707	3,117
Jumlah Besar	<u>8,684,309</u>	<u>10,764,900</u>

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

12 KUMPULAN WANG AMANAH

	Nota	2022 RM	2021 RM
Geran Jalan Raya Marris	12.1	-	-
Caj Pemajuan	12.2	33,632,792	18,275,496
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	12.3	16,771,576	16,956,957
Tabung caj beg plastik	12.4	443,465	240,135
Tabung Amanah Pendidikan	12.5	200,000	-
		51,047,833	35,472,588

	Baki Pada 01/01/2022	Terimaan Dalam Tahun	Pembayaran Dalam Tahun	Baki Pada 31/12/2022
	RM	RM	RM	RM
12.1 Geran Jalan Raya Marris	-	18,666,504	(18,666,504)	-
12.2 Caj Pemajuan	18,275,496	16,552,170	(1,194,874)	33,632,792
12.3 Kumpulan Wang Perkhidmatan kemajuan (ISF)	16,956,957	1,239,878	(1,425,259)	16,771,576
12.4 Tabung caj beg plastik	240,135	481,865	(278,535)	443,465
12.5 Tabung Amanah Pendidikan	-	200,000	-	200,000
	35,472,588	37,140,417	(21,565,172)	51,047,833

13 PINJAMAN SEWABELI

	2022 RM	2021 RM
13.1 Bayaran minimum sewa beli :		
Tempoh 12 bulan	854,770	760,873
Tempoh 1 hingga 3 tahun	1,100,648	1,215,498
Tempoh 4 hingga 5 tahun	60,860	-
	2,016,278	1,976,371
Faedah Tertunda	(265,145)	(273,768)
	1,751,133	1,702,603

Tanggungan sewa beli dinyatakan seperti berikut :

Tempoh 12 bulan	738,882	654,060
Tempoh hingga 1 hingga 3 tahun	959,414	1,048,543
Tempoh hingga 4 hingga 5 tahun	52,837	-
	1,012,251	1,048,543
	1,751,133	1,702,603

Pinjaman Sewa beli adalah terdiri daripada:

(i) Pinjaman Malayan Banking Berhad	1,751,133	1,702,603
Tujuan : Pembelian Kenderaan		
Jumlah : RM3,000,000-00		
Kadar Faedah : 2.65%-4.5%		
Tempoh Bayaran Balik: 60 bulan		
Cagaran: Hakmilik dituntut oleh Bank	1,751,133	1,702,603

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

14 PINJAMAN KERAJAAN NEGERI	2022 RM	2021 RM
Analisa pinjaman	6,925,000	8,310,000
Bayaran Balik dalam tempoh 1 tahun	(1,385,000)	(1,385,000)
Bayaran balik diantara 1 hingga 10 tahun	5,540,000	6,925,000
 Tambah	 1,385,000	 1,385,000
Baki Berakhir 31 Disember	6,925,000	8,310,000
 Pinjaman adalah terdiri daripada:		
Pinjaman Kerajaan Negeri Selangor	6,925,000	8,310,000
(i) Tujuan: Penyelesaian hutang tertunggak kutipan sampah dengan AFSB dan Worldwide Landfill		
Jumlah : RM16,100,000.00		
Faedah : 4%	6,925,000	8,310,000
Tempoh Bayar Balik : 5 Tahun		

Pada tahun 2016 Kerajaan Negeri Selangor telah melupuskan faedah pinjaman dan baki pinjaman akan dilupuskan bermula tahun 2018 selama 10 tahun sebanyak RM1,385,000 setiap tahun menggunakan peruntukan mengurus kerajaan Negeri Selangor seperti keputusan Mesyuarat MMKN ke-36/2016 pada 26 Oktober 2016

15 PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN	2022 RM	Dinyatakan semula 2021 RM
Baki pada awal tahun	283,644	349,355
Tambahan/(Kurangan)	27,800	(17,507)
Penggunaan	(93,083)	(48,204)
Baki pada akhir tahun	218,361	283,644
 Peruntukan manfaat kakitangan dianalisa seperti berikut:		
Kurang daripada 12 bulan	97,252	31,406
Lebih daripada 12 bulan	121,109	252,238
	218,361	283,644

16 PINJAMAN JANGKA PANJANG	2022 RM	2021 RM
Pembayaran Jangka panjang	1,430,340	2,030,340
Bayaran Balik dalam tempoh 1 tahun	(600,000)	(600,000)
Bayaran balik diantara 1 hingga 10 tahun	830,340	1,430,340
Baki Berakhir 31 Disember	830,340	1,430,340
 Pembelian bangunan secara bayaran jangka panjang:		
Pembelian bangunan jangka panjang	830,340	1,430,340
Tempoh : 36 bulan tanpa faedah		
Baki pembayaran	830,340	1,430,340

17 KUMPULAN WANG MAJLIS	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
Baki terkumpul pada 1 Januari	447,253,809	455,980,535
Tambah / (Tolak) : Pelarasan Tahun lalu	-	6,804,849
Baki diselaras semula pada 1 Januari	447,253,809	462,785,384
Kurangan Pendapatan & Perbelanjaan dalam tahun	(6,304,155)	(15,531,575)
Baki Berakhir 31 Disember	440,949,654	447,253,809

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 202218 PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
<u>HASIL</u>		
URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai Taksiran	40,022,756	37,714,766
Carum Bantuan Kadar	749,804	698,212
Lesen	3,395,384	2,837,090
Permit	2,944,126	2,575,977
Sewaan	4,551,882	3,197,277
Denda dan hukuman	4,973,562	3,058,212
Geran Keseimbangan	1,919,715	1,919,715
Sumbangan / geran kerajaan	7,303,089	8,913,042
	65,860,318	60,914,291
URUSNIAGA PERTUKARAN		
Bayaran Perkhidmatan	4,690,367	3,372,785
Sewaan	220,890	78,400
Faedah dan perolehan pelaburan	1,498,322	1,178,749
Perolehan dari jualan barang	2,164,087	1,303,360
	8,573,666	5,933,294
PELBAGAI HASIL		
Keuntungan atas pinjaman kenderaan	1,352	314
Keuntungan atas pinjaman komputer	338	569
Terimaan lain	8,572,745	4,811,233
Terimaan pelbagai program	117,919	3,794
Terimaan pelbagai	131,364	40,130
	8,823,718	4,856,040
JUMLAH HASIL	83,257,702	71,703,625
<u>PERBELANJAAN</u>		
EMOLUMEN		
Gaji dan upahan	22,809,340	20,522,303
Elaun tetap (Elaun Khidmat Awam)	854,350	781,050
Sumbangan berkanun (KWSP)	3,456	7,802
Elaun Lebih Masa	1,349,747	962,286
Faedah kewangan yang lain	3,550	710
	25,020,443	22,274,151
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Tuntutan perjalanan & sara hidup	258,790	176,227
Perhubungan dan utiliti	4,385,279	4,763,843
Sewaan	1,355,952	903,165
Bekalan bahan mentah	372,318	269,370
Bekalan bahan lain	2,781,271	1,653,070
Penyelenggaraan dan pembaikan	22,949,118	20,893,953
Perkhidmatan ikhtisas dan lain-lain	9,678,101	6,055,079
Harta modal lain	219,381	97,068
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	1,649,599	1,745,444
	43,649,809	36,557,219
PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP		
Pemberian dan Kenaan Tetap Ahli Majlis	845,908	973,199
	845,908	973,199
PERBELANJAAN LAIN		
Peruntukan Hutang ragu / Lapuk	1,600,855	8,843,640
Pelbagai Perbelanjaan	531,408	481,130
	2,132,263	9,324,770
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Peruntukan Projek-projek kerajaan	2,543,733	114,529
Bantuan Kerajaan	3,670,605	6,498,016
	6,214,338	6,612,545

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

18 PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

	2022 RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
PERBELANJAAN MODAL INSAN		
Gantian Cuti Rehat	120,882	48,204
Ganjaran Kontrak	122,065	93,376
	242,947	141,580
Susutnilai	11,456,149	11,351,736
JUMLAH PERBELANJAAN	89,561,857	87,235,200
KURANGAN BAGI TAHUN	(6,304,155)	(15,531,575)

19 PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut :-

	Dinyatakan Terdahulu (2021) RM	Pelarasan Tahun Lalu / Perbezaan RM	Dinyatakan Semula 2021 RM
Penyata Kedudukan Kewangan			
Hartanah, Loji dan Peralatan	434,547,281	5,344,462	439,891,743
Pelbagai Akaun Belum Terima	142,836	93,082	235,918
Pelbagai Akaun Belum Bayar	(39,447,475)	1,460,387	(37,987,088)
Peruntukan Manfaat Pekerja	(190,562)	(93,082)	(283,644)
Penyata Prestasi Kewangan			
Kumpulan Wang Majlis	440,448,960	6,804,849	447,253,809

Semua pelarasan yang dibuat didalam penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2022 telah dibentang dan diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Bil.2/2023 pada 11 April 2023 dan diperakui oleh Mesyuarat Majlis Bil.4/2023 pada 14 April 2023.

Pelarasan tahun lalu yang dibuat pada tahun 2022 adalah disebabkan majlis telah terkurang atau terlebih catat pada tahun sebelumnya dan pelarasan telah dibuat secara retrospektif.

20 TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Sehingga tempoh berakhir 31 Disember 2022, hanya terdapat satu kes sahaja yang dijangka mempunyai kebarangkalian melebihi 50% menyebelahi Majlis iaitu :-

- (i) **Per: Mahkamah Tinggi Shah Alam, Malaysia**
No. Saman : No.51-22 hingga 39 Tahun 2007
Taman Wawasan Iwn MDKS

Seramai 18 orang pembeli rumah Taman Wawasan telah memfailkan saman berjumlah RM3 juta di Mahkamah Sesyen Klang. Mereka mendakwa Majlis telah cuai, ingkar dan gagal untuk membuat kajian dan penyelidikan rapi ke atas hartanah terlibat sehingga mengakibatkan Perakuan Layak Menduduki terpaksa ditarik balik. Sehingga kini, kes masih di dalam prosiding mahkamah.

Pihak Majlis masih dalam proses mengenepikan penghakiman ingkar dan membatalkan saman yang difailkan oleh 18 pembeli rumah taman wawasan ini. Pihak Peguam Majlis juga sedang dalam tindakan mengumpulkan kertas-kertas kuasa dari Mahkamah Sesyen, Mahkamah Tinggi dan Mahkamah Rayuan untuk tujuan tersebut.

Berikut adalah senarai 18 pembeli Kes Taman Wawasan:-

- | | | |
|----|--|---|
| 1) | Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Mohamad @ Md Yunus B Yusof @ Md Yusof
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 2) | Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-302-04/2012
353/40/12
Ng Hoe Choon
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 3) | Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-305-04/2012
353/40/12
Lim Chen Hua & Chee Sheue Jen
Majlis Daerah Kuala Selangor |

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

20 TANGGUNGAN LUAR JANGKA(SAMBUNGAN)

4)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-300-04/2012 353/40/12 Rosnah Bt Samiran Majlis Daerah Kuala Selangor
5)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A/299-04/2012 353/40/12 Hing Hua Bong Majlis Daerah Kuala Selangor
6)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Mokhtar Bin Ilham Majlis Daerah Kuala Selangor
7)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Yu So Lan Majlis Daerah Kuala Selangor
8)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Salmah Binti Mohd Noor Majlis Daerah Kuala Selangor
9)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A/303-04/2012 353/40/12 Abdul Ghani Bin Mohd Yusof Majlis Daerah Kuala Selangor
10)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Chemis A/L Karuppan Majlis Daerah Kuala Selangor
11)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Kamaruddin Bin Wahid Majlis Daerah Kuala Selangor
12)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Ng Pek Nee & Kian Hoe Majlis Daerah Kuala Selangor
13)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-297-04/2012 353/40/12 Abdul Rahman B Yaakub dan Zainon Bt Yaakob Majlis Daerah Kuala Selangor
14)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-304-04/2012 353/40/12 Abdul Wahab Bin Umar Majlis Daerah Kuala Selangor
15)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Tan Kok Siang Majlis Daerah Kuala Selangor
16)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-298-04/2012 353/40/12 Rosli Bin Kasan Majlis Daerah Kuala Selangor
17)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Saparin Bin Amin Majlis Daerah Kuala Selangor
18)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Low Chay Hoon Majlis Daerah Kuala Selangor

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

21 INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO***Risiko kredit***

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis akan sentiasa memantau baki tunggakan secara berterusan dan akan mengambil tindakan mengikut kaedah perundangan yang dibenarkan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2022			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	37,848,589	-	37,848,589
Pinjaman sewa beli	738,882	1,012,251	1,751,133
Pinjaman	1,985,000	5,540,000	7,525,000
	<u>40,572,471</u>	<u>6,552,251</u>	<u>47,124,722</u>
Pada 31 Disember 2021			
-seperti dinyatakan semula			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	37,987,088	-	37,987,088
Pinjaman sewa beli	654,060	1,048,543	1,702,603
Pinjaman	1,985,000	6,925,000	8,910,000
	<u>40,626,148</u>	<u>7,973,543</u>	<u>48,599,691</u>

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis akan berubah-ubah kerana perubahan dalam pasaran kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah timbul daripada pinjaman Kerajaan Negeri. Pelaburan Majlis dalam aset kewangan kebanyakannya untuk jangka pendek dan kebanyakannya adalah deposit kewangan.

Aset dan liabiliti kewangan Majlis yang lain adalah tidak mempunyai kesan ketara ke atas Penyata Prestasi Kewangan Majlis.

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

22 KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2022	2021
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25 orang</u>	<u>25 orang</u>
	2022	2021
	RM	RM
Jumlah Ganjaran	<u>854,140</u>	<u>911,842</u>

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

23 NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai tempoh kewangan dari 1 Januari 2022 sehingga 31 Disember 2022. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dan diluluskan di dalam Mesyuarat Khas Bajet 2022 pada 29 September 2021 dan telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri Selangor di dalam Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bilangan ke-39 Tahun 2021 pada 3 Disember 2021.

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar		11,201,973	(3,876,790)	(1,370,223)	5,954,960
Perbezaan asas	(a)	14,576,511	(4,295,937)	(1,920,926)	8,359,648
Perbezaan masa		-	-	-	-
Perbezaan entiti		-	-	-	-
Jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai		25,778,484	(8,172,727)	(3,291,149)	14,314,608

Nota a :

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan berhubung tahun kewangan yang lalu.

24 KAEDAH PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyediaan Penyata Kewangan 2022 telah sepenuhnya menggunakan Sistem ePBT dalam Penyediaan Penyata Kewangan. Oleh itu, setiap data diambil mengikut carta akaun piawai di dalam sistem perakaunan ePBT tersebut yang bermula dari kemasukan data melalui modul Sistem Akaun Kena Bayar, Sistem Personelia Gaji, Sistem Taksiran, Sistem Terimaan Pelbagai, Sistem Sewaan, Sistem Penilaian dan Sistem Kompaun, seterusnya terus ke sistem lejar am bagi penjanaaan Imbangan Duga, Kunci Kira-Kira dan Penyata Pendapatan Majlis.