



JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN AUDIT NEGARA

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2023 Majlis Perbandaran Kuala Selangor dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 46.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171].

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Kuala Selangor dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Selangor bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Kuala Selangor untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Kuala Selangor;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Kuala Selangor sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Majlis Perbandaran Kuala Selangor tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan; dan
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Ahli Majlis telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Selangor berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATUK WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA

20 SEPTEMBER 2024



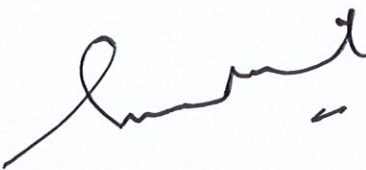
**PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR
31HB DISEMBER 2023**

**KENYATAAN OLEH
YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR**

Kami, MOHAMAD HANAFE BIN BASRI, Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Kuala Selangor dan YDH DATO' MOHAMAD YAACOB BIN ISMAIL, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Selangor dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor pada 31 Disember 2023 serta hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.


.....
(MOHAMAD HANAFE BIN BASRI SMS.,)
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kuala Selangor

Tarikh : 29 AUG 2024


.....
(YDH DATO' MOHAMAD YAACOB BIN ISMAIL., DSIS., PJK)
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Kuala Selangor

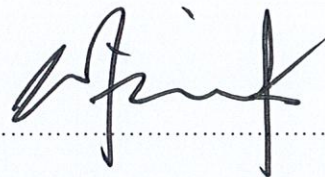
Tarikh : 29 AUG 2024

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR**

Saya, LILIANA BINTI AHMAD, K.P No. : 770325-10-5654, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Selangor, dengan ikhlasnya mengakui Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023 yang berikutnya ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh)
Penama di atas LILIANA BINTI AHMAD)
di Kuala Selangor dalam Selangor Darul)
Ehsan)

Pada 29 AUG 2024



Dihadapan saya

NO: B442
MOHAMAD AZLI
BIN ARBA'AI
BC/M/343

11.12.2024 - 31.12.2026
PESURUHJAYA SUMPAAH

No. 53A, Tingkat 1
Jalan Melati 3/17
Bandar Malawati
45000 Kuala Selangor
Selangor

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023

	Nota	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	3	13,825,575	14,881,442
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	4	21,293	166,589
Simpanan tetap	5	73,000,000	68,000,000
Wang di tangan dan di bank	6	13,574,725	10,875,645
JUMLAH ASET SEMASA		100,421,593	93,923,676
ASET BUKAN SEMASA			
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	4	12,323	110,007
Hartanah, loji dan peralatan	7	558,231,972	436,226,179
Hartanah pelaburan	8	3,626,640	3,705,480
Kerja dalam pelaksanaan	9	7,929,273	5,378,248
Aset tak ketara	10	294,190	321,915
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		570,094,398	445,741,829
JUMLAH ASET		670,515,991	539,665,505
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	11	37,639,196	37,789,912
Kumpulan Wang Amanah	12	59,895,935	51,047,833
Pinjaman Sewabeli	13	888,989	738,882
Pinjaman Kerajaan Negeri	14	1,385,000	1,385,000
Peruntukan Manfaat Kakitangan	15	59,242	97,252
JUMLAH LIABILITI SEMASA		99,868,362	91,058,879
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Sewabeli	13	1,922,562	1,012,251
Pinjaman Kerajaan Negeri	14	4,155,000	5,540,000
Peruntukan Manfaat Kakitangan	15	302,596	458,527
Pinjaman Jangka Panjang	16	230,340	830,340
		6,610,498	7,841,118
JUMLAH LIABILITI		106,478,860	98,899,997
ASET BERSIH		564,037,131	440,765,508
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis	17	564,037,131	440,765,508
		564,037,131	440,765,508

Nota-nota yang dinyatakan pada muka surat 10 hingga 46 merupakan sebahagian penting Penyata Kewangan ini.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Nota	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
HASIL			
Urus niaga bukan pertukaran	18	72,740,435	65,860,318
Urus niaga pertukaran	18	9,578,874	8,573,666
Pelbagai hasil	18	138,248,411	8,823,718
JUMLAH HASIL		220,567,720	83,257,702
 PERBELANJAAN			
Emolumen	18	26,984,364	25,020,443
Perkhidmatan dan bekalan	18	46,205,522	43,589,225
Pemberian dan kenaaan tetap	18	916,147	845,908
Perbelanjaan lain	18	655,445	2,132,263
Perbelanjaan pembangunan	18	7,691,817	6,214,338
Pembangunan modal insan	18	564,687	242,947
Susut nilai	18	14,278,115	11,455,138
JUMLAH PERBELANJAAN		97,296,097	89,500,262
 LEBIHAN / (KURANGAN) BAGI TAHUN		123,271,623	(6,242,560)

Nota-nota yang dinyatakan pada muka surat 10 hingga 46 merupakan sebahagian penting Penyata Kewangan ini.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM
Baki Pada 1 Januari 2022		447,192,214
- <i>Seperti yang dinyatakan terdahulu</i>		
Pelarasan Tahun Lalu Kesilapan/Ketinggalan	19	(184,146)
		447,008,068
Baki Pada 1 Januari 2022		
- <i>Seperti dinyatakan semula</i>		
(Kurangan) / Lebihan dalam tahun		(6,242,560)
		440,765,508
Baki Pada 31 Disember 2022		
Lebihan/ (Kurangan) dalam tahun		123,271,623
		564,037,131
Baki pada 31 Disember 2023		564,037,131

Nota-nota yang dinyatakan pada muka surat 10 hingga 46 merupakan sebahagian penting Penyata Kewangan ini.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	2023 RM	Dinyatakan semula 2022 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI :		
Lebihan / (Kurangan) bagi Tahun	123,271,623	(6,242,560)
Pergerakan Bukan Tunai :		
Susut nilai dan perlunasan	14,278,114	11,455,138
Perubahan dalam peruntukan hutang ragu	(5,318,675)	1,600,854
Perubahan dalam belum terima	6,617,522	6,268,820
Perubahan dalam belum bayar	(150,716)	(138,499)
Peningkatan Wang Amanah	8,848,102	15,575,245
Hartanah loji dan kelengkapan	(133,008,414)	(7,688,257)
Perubahan dalam peruntukan manfaat kakitangan	(193,941)	(65,283)
Pinjaman Kerajaan Negeri	(1,385,000)	(1,385,000)
Aliran tunai bersih yang dihasilkan daripada aktiviti operasi	12,958,615	19,380,458
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN:		
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,307,828)	(766,706)
Kerja Dalam Pelaksanaan	(2,364,871)	(2,926,697)
Belian Aset tak ketara	(27,071)	(8,950)
Pembayaran Pinjaman Jangka Panjang	(600,000)	(600,000)
Aliran tunai bersih digunakan/dihasilkan daripada aktiviti pelaburan	(4,299,770)	(4,302,353)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN:		
Pembayaran pinjaman	(959,765)	(763,497)
Aliran tunai bersih digunakan daripada aktiviti pembiayaan	(959,765)	(763,497)
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	7,699,080	14,314,608
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	78,875,645	64,561,037
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	86,574,725	78,875,645
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun terdiri daripada:		
Simpanan Tetap	73,000,000	68,000,000
Wang di tangan dan di bank	13,574,725	10,875,645
	86,574,725	78,875,645

Nota-nota yang dinyatakan pada muka surat 10 hingga 46 merupakan sebahagian penting Penyata Kewangan ini.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

	2023	Dinyatakan semula 2022
	RM	RM
Nota (a)		
Pembelian Hartanah, loji dan peralatan	136,150,271	7,657,361
Tolak :		
Kerja dalam Pelaksanaan; dipindah ke hartanah, loji dan peralatan	(20,469)	(1,559,080)
Pembelian melalui pinjaman sewabeli	(1,813,560)	(812,027)
Pemberian Kerajaan; Jalan dan Aset Infrastruktur	(132,692,480)	(4,519,548)
Penilaian semula tanah	(315,934)	-
Pembelian secara tunai	<u>1,307,828</u>	<u>766,706</u>

Nota-nota yang dinyatakan pada muka surat 10 hingga 46 merupakan sebahagian penting Penyata Kewangan ini.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Jumlah Bajet		Jumlah	Varian Bajet	Peratus
	Asal	Akhir	Sebenar		
	RM	RM	RM	RM	%
<u>PENERIMAAN</u>					
Urus niaga bukan pertukaran	90,100,730	79,530,455	73,832,425	5,698,030	7.16
Urus niaga pertukaran	13,174,840	11,834,840	10,585,313	1,249,527	10.56
Pelbagai hasil	110,030	110,030	106,391	3,639	3.31
JUMLAH HASIL	103,385,600	91,475,325	84,524,129	6,951,196	7.60
<u>PERBELANJAAN</u>					
Emolumen	27,311,915	27,311,915	21,541,276	5,770,639	21.13
Perkhidmatan dan bekalan	72,414,895	66,250,895	49,592,417	16,658,478	25.14
Aset	11,860,210	6,567,225	1,576,535	4,990,690	75.99
Pemberian dan kenaaan tetap	1,987,830	1,724,530	1,363,566	360,964	20.93
Perbelanjaan lain	2,377,310	2,187,320	1,402,826	784,494	35.87
JUMLAH PERBELANJAAN	115,952,160	104,041,885	75,476,620	28,565,265	27.46
PENERIMAAN BERSIH	(12,566,560)	(12,566,560)	9,047,509	(21,614,069)	

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

Nota:

ITEM BAJET	VARIAN (RM)	PENJELASAN
PENERIMAAN		
Urusniaga Bukan Pertukaran	5,698,030	Pengurangan kutipan bagi urus niaga bukan pertukaran adalah meliputi bayaran lesen dan permit perniagaan serta denda dan kompaun disebabkan pengurangan pertambahan perniagaan serta peningkatan kesedaran daripada orang awam daripada melakukan kesalahan yang memerlukan denda dan kompaun dikeluarkan.
Urusniaga Pertukaran	1,249,527	Pengurangan kutipan bagi urus niaga pertukaran adalah meliputi perolehan dari jualan barang, petil dan pelbagai jualan, perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan. Semua kod hasil ini terkesan disebabkan penurunan semua sektor pelancongan yang terjelas mengakibatkan pengurangan yang ketara bagi kutipan di kod-kod hasil berkenaan dan memberi kesan pengurangan hasil bagi Majlis pada tahun 2023 ini.
Pelbagai Hasil	3,639	Kutipan ini adalah disebabkan terdapat lebih belanja yang dipulangkan daripada program yang telah dirancang. Lebih atau pengurangan dalam terimaan hasil ini tidak dapat dianggarkan dengan tepat pada setiap tahun.
PEMBAYARAN		
Emolumen	5,770,639	Pihak Majlis telah memperuntukkan bajet untuk penstrukturan semula perjawatan berdasarkan waran perjawatan bagi perbandaran memandangkan MPKS telah dinaiktaraf kepada perbandaran. Sehingga kini, tiada pertambahan kakitangan baharu, terdapat juga kakitangan yang berpencen dan juga meninggal dunia.
Perkhidmatan dan Bekalan	16,658,478	Semakan semula SKT dan Bajet 2023 telah menganggarkan perbelanjaan 70% sahaja berdasarkan arahan penjimatan yang dikeluarkan oleh kerajaan negeri.
Aset	4,990,690	
Pemberian Kenaan Tetap	360,964	
Perbelanjaan Lain	784,494	

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

1. MAKLUMAT AM

1.1 Kegiatan Utama Majlis

- a) Memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Perbandaran Kuala Selangor.
- b) Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.
- c) Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.
- d) Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2 Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM") yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3 Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 telah dibentang dan diluluskan di dalam Majlis Bil.8/2024 pada 27 Ogos 2024.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1 Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

2.1.2 Penyediaan penyata kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa ke masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam penyata kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.18 kepada penyata kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan (sambungan)

2.1.3 Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang di dalam Kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam penyata prestasi kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai setiap tahun.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi kerajaan dan badan berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

2.1 Asas Penyediaan Penyata Kewangan (*sambungan*)

2.1.3 Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran (*sambungan*)

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urus niaga Pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urus niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

2.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan (*sambungan*)

2.2.1. Hasil daripada Urus niaga Pertukaran (*sambungan*)

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

- (v)** Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada Nota 2.2.1(i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.

2.3.2. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai dan rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

- 2.3.3. Jika berlaku sesuatu aset diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam penyata prestasi kewangan, melainkan jika terdapat syarat syarat mengenai penggunaan aset tersebut, dimana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.4. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.
- 2.3.5. Pengiktirafan baki awal aset infrastruktur jalan dianggar dengan kadar RM92.70/m². Bagi nilai tambahan yang dipermodalkan di dalam tahun 2023 adalah mengikut pendaftaran jalan yang diluluskan di dalam sistem MARRIS. Hanya jalanraya dan lampu LED sahaja yang dinyatakan ke atas aset infrastruktur selaras pemakaian MPSAS 17. Manakala bagi kerja-kerja pembaikan kecil diiktiraf sebagai perbelanjaan dan tidak dipermodalkan. Susut nilai ke atas infrastruktur jalan adalah mengikut anggaran jangka hayat yang munasabah iaitu sehingga 50 tahun.
- 2.3.6 Majlis hanya mengiktiraf aset hidup yang dikategorikan sebagai pokok warisan dengan menggunakan Polisi Pengurusan dan Pemuliharaan Pokok Negeri Selangor, perkara iv (b) dan (d) dan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645).

2.4. Susut nilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.4.1. Susut nilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susut nilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.4. Susut nilai Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

2.4.2. Kadar susut nilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, Loji Dan Peralatan	Kadar Tahunan
Tanah	
i. Tanah Pajak	Mengikut tempoh pajak
ii. Tanah Pegangan Bebas	Tidak disusut nilaikan
Bangunan	2%
Kenderaan / Jentera & Mesin	20%
Perabut & Alat Kelengkapan Pejabat	10%
Infrastruktur	
i. Jalan	50 Tahun
ii. Lampu Jalan	30 Tahun
Pokok	100 Tahun

2.4.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusut nilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.4.4 Pengiraan susut nilai hartanah, loji dan peralatan hendaklah diambil kira setelah aset yang dipermodalkan itu boleh digunakan.

2.4.5 Sekiranya hartanah, loji dan peralatan dibeli pada 1hb sehingga 15hb, pengiraan susut nilai akan bermula pada bulan yang sama aset itu dipermodalkan.

2.4.6 Manakala, sekiranya hartanah, loji dan peralatan dibeli pada 16hb sehingga 31hb, pengiraan susut nilai akan bermula pada bulan berikutnya.

2.5. Hartanah Pelaburan

2.5.1 Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana hasil sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.5. Hartanah Pelaburan (sambungan)

- 2.5.2 Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperoleh melalui urus niaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urus niaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.5.3 Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).
- 2.5.4 Susut nilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susut nilai akan diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan.
- 2.5.5 Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam penyata prestasi kewangan.

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset tak ketara diambil alih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 hingga 10 tahun.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.6 Aset Tak Ketara (sambungan)

2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.

2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan dan kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

2.7 Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam Pelaksanaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut Tarikh Sijil Perakuan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan atau tarikh siap kerja dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan dan dilunaskan.

2.8 Aset Kewangan

2.8.1. Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan yang diukur pada nilai saksama, termasuk kos urus niaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kekurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisut aset kewangan.

2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.8. Aset Kewangan (sambungan)

2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

(ii) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dalam tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

(iii) Rosot Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- I. Kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- II. Pembayaran tertunggak;
- III. Kemungkinan bahawa peminjam akan mufis;
- IV. Data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai;
- V. Selepas sekurang-kurangnya 8 kali notis E dikeluarkan;
- VI. Selepas penggulungan dan pembubaran syarikat serta pengambil alihan tanah;

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.8. Aset Kewangan (sambungan)

2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut (sambungan):

(iii) Rosot Nilai Aset Kewangan (sambungan)

- VII. Selepas sekurang-kurangnya 6 tahun tertunggak cukai taksiran; atau
- VIII. Akaun yang berstatus tidak aktif.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta merta. Jika dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun, elaun. Pembalikkan ini diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

(iv) Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktiraf aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurang dalam tempoh penyahiktirafan.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.9 Peruntukan dan Liabiliti

2.9.1 Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.10 Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.10.1 Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.10.2 Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.10.3 Seramai 18 orang pembeli rumah Taman Wawasan telah memfailkan saman berjumlah RM3 juta di Mahkamah Sesyen Klang. Mereka mendakwa Majlis telah cuai, ingkar dan gagal untuk membuat kajian dan penyelidikan rapi ke atas hartanah terlibat sehingga mengakibatkan Perakuan Layak Menduduki terpaksa ditarik balik. Sehingga kini, kes masih di dalam prosiding untuk mengenepikan penghakiman ingkar dan membatalkan saman yang difailkan oleh penduduk Taman Wawasan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.11 Liabiliti Kewangan

2.11.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.11.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urus niaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.

2.11.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.

2.11.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) **Pinjaman dan Belum Bayar**

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) **Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan**

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tempoh hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh pengiktirafan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.12 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata Aliran Tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk risiko perubahan nilai yang tak ketara.

2.13 Manfaat Pekerja

2.13.1 Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambilkira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.13.2 Manfaat selepas perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.13. Manfaat Pekerja (sambungan)

2.13.2. Manfaat selepas perkhidmatan (sambungan)

(ii) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadanan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat Ganjaran Cuti Rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

(iv) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Majlis hanya mengambilkira peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan tetap dan telah berkhidmat melebihi 10 tahun dan telah mencapai umur 40 tahun dan ke atas dalam tempoh kewangan berakhir dimana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{Gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan (tertakluk kepada hak maksimum 180 hari)}$

Pihak Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh perkhidmatan mereka berdasarkan formula berikut:

$[17.5\% - 12\% (\text{caruman KWSP majikan}) \times \text{gaji pokok terakhir} \times \text{jumlah bulan perkhidmatan}] (-) \text{ faedah syer ke atas caruman KWSP majikan.}$

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.14. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.14.1. Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semua nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urus niaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urus niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.14.2. Aset Penjana Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjana bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.14. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan (sambungan)

2.14.2. Aset Penjanaaan Bukan Tunai (sambungan)

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambil kira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya, dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.15. Percukaian

2.15.1. Majlis Perbandaran Kuala Selangor adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.16. Cukai Jualan dan Perkhidmatan (CJCP)

2.16.1 Pelaksanaan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (CJCP) berkuatkuasa pada 1 September 2018 berdasarkan Akta Cukai Jualan 2018 [Akta 807] bagi menggantikan Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST).

2.16.2 Sehubungan itu, perolehan bekalan dan perkhidmatan yang dilaksanakan di Majlis Perbandaraan Kuala Selangor juga adalah tertakluk kepada dasar kenaan Cukai Jualan dan Perkhidmatan pada kadar 6% atau kadar yang berkuatkuasa.

2.17 Maklumat Bajet

2.17.1 Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenarnya didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.17.2 Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis Perbandaran Kuala Selangor dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Selangor.

2.18 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.18.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.18.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.18 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

2.18.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

(i) Elaun Rosot Nilai bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu bayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Penentuan hartanah pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

2.18 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

2.18.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (*sambungan*)

(iv) *Pengukuran Peruntukan*

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.19 Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.20 Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

2.21 Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya dibawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.21 Pajakan (sambungan)

Pajakan Kewangan (sambungan)

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susut nilai bagi aset pajakan yang boleh disusut nilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusut nilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusut nilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosot nilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.22 Kos Pembiayaan

Semua kos pembiayaan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh ia terlibat.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3 URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2023 RM	2022 RM
Akaun Belum Terima Cukai Taksiran	55,380,877	60,966,156
<i>Tolak</i> Elaun Rosot Nilai	(46,260,053)	(51,054,373)
	9,120,824	9,911,783
Akaun Belum Terima Notis Dan Waran	6,029,243	6,567,578
<i>Tolak</i> Elaun Rosot Nilai	(3,209,256)	(4,224,336)
	2,819,987	2,343,242
Akaun Belum Terima Caruman Membantu Kadar	124,676	667,508
	124,676	667,508
Akaun Belum Terima Sewa Harta Majlis	1,380,389	1,697,464
	1,380,389	1,697,464
Akaun Belum Terima Lain-lain	379,699	261,445
	379,699	261,445
	13,825,575	14,881,442

Butiran pergerakan akaun elaun rosot nilai adalah seperti berikut :

	2023 RM	2022 RM
Baki pada awal tahun	55,278,709	53,677,855
Pengurangan tahun semasa	(5,809,400)	1,600,854
Baki pada akhir tahun	49,469,309	55,278,709

Nota: Pengurangan hutang ragu adalah disebabkan oleh pelarasan akaun projek pemaju bermasalah yang telah diluluskan oleh pengurusan tertinggi seperti berikut:

- 1) Koperasi Seri Kota Bukit Cherakah RM3,229,235
- 2) LBCN RM2,068,555

Analisa pengumuran akaun belum terima

TEMPOH	CUKAI TAKSIRAN	NOTIS DAN WARAN	CARUMAN MEMBANTU KADAR	SEWA HARTA MAJLIS	LAIN-LAIN
HINGGA 6 BULAN	1,031,275	537,387		264,694	
> 6 - 12 BULAN	1,685,675	305,161	62,202	354,530	288,349
> 12 - 36 BULAN	3,903,785	1,042,106	62,474	264,180	91,350
> 36 - 72 BULAN	2,500,089	935,333		496,985	
JUMLAH	9,120,824	2,819,987	124,676	1,380,389	379,699

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

4 PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2023 RM	2022 RM
Pinjaman Kenderaan	24,014	47,170
	24,014	47,170
Pinjaman Komputer	9,602	10,683
	9,602	10,683
GST (Kastam)	-	81,705
	-	81,705
Belanja Terdahulu	-	137,038
	-	137,038
	33,616	276,596

	2023 RM	2022 RM
<u>Dianalisa seperti berikut :</u>		
Aset Semasa		
Kurang daripada 12 bulan	21,293	166,589
Aset Bukan Semasa		
Lebih daripada 12 bulan	12,323	110,007
	33,616	276,596

Analisa pengumuran Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan

Tempoh	Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer
1HR-1TAHUN	15,061	6,232
1-2TAHUN	6,655	2,683
2-3TAHUN	1,419	687
3-4TAHUN	73	-
4-5TAHUN	806	-
JUMLAH	24,014	9,602

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

5 SIMPANAN TETAP

	Nota	2023 RM	2022 RM
Al-Mudharabah	5.1	73,000,000	68,000,000
		73,000,000	68,000,000
		2023 RM	2022 RM
5.1 <u>Al-Mudharabah</u>			
Public Bank Berhad		3,000,000	3,000,000
Bank Kerjasama Rakyat		31,000,000	26,000,000
Malayan Banking Berhad		39,000,000	31,000,000
Bank Islam Malaysia Berhad		-	8,000,000
		73,000,000	68,000,000

6 WANG DI TANGAN DAN DI BANK

	Nota	2023 RM	2022 RM
Tunai di tangan	6.1	2,000	2,000
Tunai di bank	6.2	13,572,725	10,873,645
		13,574,725	10,875,645
		2023 RM	2022 RM
6.1 <u>Tunai di tangan</u>			
Jabatan Kewangan		2,000	2,000
		2,000	2,000
6.2 <u>Tunai di bank</u>		2023 RM	2022 RM
Malayan Banking Berhad (Cagaran)		2,063,944	379,104
Malayan Banking Berhad (Semasa)		8,212,406	4,137,384
Bank Islam Malaysia Berhad		1,127,430	5,068,828
CIMB Bank Berhad		295,435	143,635
Malayan Banking Berhad(MBB2U)		130,809	544,514
Public Bank Berhad		158,304	79,644
Bank Kerjasama Rakyat		1,584,397	520,536
		13,572,725	10,873,645

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

7 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

7.1	TAHUN 2023	Tanah dan Bangunan	Kenderaan Bermotor	Perabut dan Kelengkapan Pejabat	Jalan dan Infrastruktur	Aset Hidup	Jumlah
		RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS	Pada 1 Januari 2023	69,704,148	11,945,061	3,203,063	438,865,150	3,676,652	527,394,074
	Tambahan dalam tahun	1,276,906	2,017,856	163,029	132,692,480	-	136,150,271
	Jualan / Hapus Kira	-	-	-	-	-	-
	KOS PADA 31 DISEMBER 2023	70,981,054	13,962,917	3,366,092	571,557,630	3,676,652	663,544,345

SUSUT NILAI TERKUMPUL

Pada 1 Januari 2023	19,324,205	10,049,250	1,904,090	59,706,517	183,833	91,167,895
Susut nilai tahun semasa	1,392,312	1,111,843	218,411	11,385,145	36,767	14,144,478
Jualan / Hapus Kira	-	-	-	-	-	-
SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2023	20,716,517	11,161,093	2,122,501	71,091,662	220,600	105,312,373

AMAUN BAWAAN

Pada 31 Disember 2023	50,264,537	2,801,824	1,243,591	500,465,968	3,456,052	558,231,972
------------------------------	-------------------	------------------	------------------	--------------------	------------------	--------------------

Termasuk di dalam kenderaan bermotor adalah kenderaan dengan amaun bawaan bersih RM2,015,068 (2022:RM914,662) dibeli dibawah skim pembiayaan sewa beli.

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

7 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

7.2	TAHUN 2022	Tanah dan Bangunan	Kenderaan Bermotor	Perabut dan Kelengkapan Pejabat	Jalan dan Infrastruktur	Aset Hidup	Jumlah
		RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS							
	Pada 1 Januari 2022	67,929,315	11,370,178	2,754,745	434,345,602	3,676,652	520,076,492
	-seperti dinyatakan semula						
	Tambahan dalam tahun	1,774,833	914,662	448,318	4,519,548	-	7,657,361
	Jualan / Hapus kira	-	(339,779)	-	-	-	(339,779)
	KOS PADA 31 DISEMBER 2022	69,704,148	11,945,061	3,203,063	438,865,150	3,676,652	527,394,074
SUSUT NILAI TERKUMPUL							
	Pada 1 Januari 2022	17,953,670	9,448,321	1,701,791	50,933,901	147,066	80,184,749
	Susut nilai tahun semasa	1,370,535	940,708	202,299	8,772,616	36,767	11,322,925
	Jualan / Hapus kira	-	(339,779)	-	-	-	(339,779)
	SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2022	19,324,205	10,049,250	1,904,090	59,706,517	183,833	91,167,895
AMAUN BAWAAN							
	Pada 31 Disember 2022	50,379,943	1,895,811	1,298,973	379,158,633	3,492,819	436,226,179

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

8 HARTANAH PELABURAN

	2023	2022
<u>Tanah dan Bangunan</u>	RM	RM
Kos		
Baki awal pada 1 Januari	3,942,000	3,942,000
Tambahan tahun semasa	-	-
Baki berakhir 31 Disember	3,942,000	3,942,000
Susut nilai Berkumpul		
Baki Awal pada 1 Januari	236,520	157,680
Tambahan tahun semasa	78,840	78,840
Baki berakhir 31 Disember	315,360	236,520
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	3,626,640	3,705,480

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

9 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Nota	2023 RM	2022 RM
9.1	7,929,273	5,378,248
	7,929,273	5,378,248

9.1 Keterangan	Dewan Serbaguna Ijok	Dataran Keris	Surau Pejabat	Dewan Bandar Seri Coalfields	Papan iklan LED	Aplikasi IPK3KS	Smart Trafik Light	Kenderaan	Jumlah Keseluruhan
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos/Nilai									
Baki pada 1 Januari 2023	3,934,836	1,422,943	20,469	-	-	-	-	-	5,378,248
Tambahan dalam tahun	310,627	-	-	311,207	650,150	49,820	1,020,010	229,680	2,571,494
Pelarasan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah	4,128,811	1,422,943	20,469	311,207	650,150	49,820	1,020,010	229,680	7,949,742
Pindahan ke Aset Bangunan	-	-	20,469	-	-	-	-	-	20,469
Baki pada 31 Disember 2023	4,128,811	1,422,943	-	311,207	650,150	49,820	1,020,010	229,680	7,929,273

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

10 ASET TAK KETARA

10.1 Perisian Komputer	2023	2022
KOS	RM	RM
Pada 1 Januari	538,210	529,260
Tambahan dalam tahun	27,071	8,950
KOS PADA 31 DISEMBER 2023	565,281	538,210
PELUNASAN TERKUMPUL		
Pada 1 Januari	216,295	162,922
Pelunasan tahun semasa	54,796	53,373
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER	271,091	216,295
Pada 31 Disember	294,190	321,915

11 PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

		2023	Dinyatakan Semula
	Nota	RM	2022
			RM
Worldwide Landfill	11.1	238,612	210,572
Perbelanjaan Belum Bayar	11.2	8,635,696	5,652,741
Wang Cagaran	11.3	24,199,909	23,242,290
Pelbagai terakru lain	11.4	4,564,979	8,684,309
Jumlah Keseluruhan		37,639,196	37,789,912

	2023	2022
	RM	RM
11.1 Worldwide Landfill		
Bayaran Bil diakru	238,612	210,572
	238,612	210,572

	2023	Dinyatakan Semula
	RM	2022
		RM
11.2 Perbelanjaan Belum Bayar		
Sewaan	264,316	174,863
Bekalan bahan lain	472,238	250,620
Penyelenggaraan dan pembaikan	4,072,091	2,970,534
Elaun lebih masa	148,369	114,172
Perbelanjaan pembangunan	830,387	759,018
Perkhidmatan ikhtisas	977,158	832,600
Lain-lain perbelanjaan	1,851,137	431,014
Harta Modal	20,000	119,920
Jumlah Besar	8,635,696	5,652,741

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

11 PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU (SAMBUNGAN)

11.3	Cagaran Teknikal	2023 RM	2022 RM
	Cagaran Tender	6,825	98,251
	Cagaran Wang Tahanan	-	42,000
	Cagaran Korekan Jalan	3,208,610	2,198,600
	Cagaran Permit Sementara	384,195	381,319
	Cagaran Pelan Bangunan	4,864,941	5,694,166
	Cagaran Kejuruteraan	-	64,570
	Cagaran Laluan Sementara	435,000	485,000
	Cagaran Pembaikan Kecil	16,440	40,920
	Cagaran Pelan Tambahan	905,391	1,157,414
	Cagaran Kerja Tanah	5,562,873	4,260,438
	Cagaran Pemasangan Lampu Isyarat	76,100	76,100
	Cagaran Penyelenggaraan Kawasan Lanskap	1,355,751	1,299,837
	Cagaran Bon Perlaksanaan	1,822,335	1,916,807
	Jumlah Kecil (1)	18,638,461	17,715,422
	Cagaran Bukan Teknikal	2023 RM	2022 RM
	Cagaran Sewaan	566,709	554,361
	Cagaran Lesen	1,505,936	1,089,374
	Cagaran Papan Iklan	1,000	271,547
	Cagaran Sewa Kuarters	1,650	2,400
	Cagaran Sewa Kedai	16,852	21,492
	Cagaran Sampah / Kebersihan	1,746,760	2,433,874
	Cagaran Bayaran Air	23,910	19,265
	Cagaran Bayaran Elektrik	4,420	1,040
	Cagaran Sepanduk	79,160	60,524
	Cagaran Petak Pasar Malam	17,556	44,746
	Cagaran Kunci	13,450	11,000
	Cagaran Aset	21,000	18,200
	Cagaran permit struktur iklan	-	1,000
	Cagaran sewa tempat letak kereta berbayar	274,050	274,050
	Cagaran penggunaan jalan awam	1,288,995	723,995
	Jumlah Kecil (2)	5,561,448	5,526,868
	Jumlah Besar	24,199,909	23,242,290
11.4	Perbelanjaan Terakru Lain	2023 RM	2022 RM
	Marris	6,588	7,069,978
	Wang Amanah	3,023,853	1,533,624
	Lain-lain	1,534,538	80,707
	Jumlah Besar	4,564,979	8,684,309

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

12 KUMPULAN WANG AMANAH

	Nota	2023 RM	2022 RM
Geran Jalan Raya Marris	12.1	9,068,539	-
Caj Pemajuan	12.2	35,882,843	33,632,792
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	12.3	14,356,883	16,771,576
Tabung caj beg plastik	12.4	387,670	443,465
Tabung Amanah Pendidikan	12.5	200,000	200,000
		59,895,935	51,047,833

	Baki Pada 01/01/2023	Terimaan Dalam Tahun	Pembayaran Dalam Tahun	Baki Pada 31/12/2023
	RM	RM	RM	RM
12.1 Geran Jalan Raya Marris	-	25,641,203	(16,572,664)	9,068,539
12.2 Caj Pemajuan	33,632,792	8,708,200	(6,458,149)	35,882,843
12.3 Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	16,771,576	1,587,269	(4,001,962)	14,356,883
12.4 Tabung caj beg plastik	443,465	528,200	(583,995)	387,670
12.5 Tabung Amanah Pendidikan	200,000	-	-	200,000
	51,047,833	36,464,872	(27,616,770)	59,895,935

13 PINJAMAN SEWABELI

	2023 RM	2022 RM
13.1 Bayaran minimum sewa beli :		
Tempoh 12 bulan	1,020,588	854,770
Tempoh 1 hingga 3 tahun	1,995,448	1,100,648
Tempoh 4 hingga 5 tahun	210,495	60,860
	3,226,531	2,016,278
Faedah Tertunda	(414,980)	(265,145)
	2,811,551	1,751,133

Tanggungan sewa beli dinyatakan seperti berikut :

Tempoh 12 bulan	888,989	738,882
Tempoh hingga 1 hingga 3 tahun	1,739,731	959,414
Tempoh hingga 4 hingga 5 tahun	182,831	52,837
	1,922,562	1,012,251
	2,811,551	1,751,133

Pinjaman Sewa beli adalah terdiri daripada:

(i)	Pinjaman Malayan Banking Berhad	2,811,551	1,751,133
	Tujuan : Pembelian Kenderaan		
	Jumlah : RM3,000,000-00		
	Kadar Faedah : 2.65%-4.5%		
	Tempoh Bayaran Balik: 60 bulan		
	Cagaran: Hakmilik dituntut oleh Bank	2,811,551	1,751,133

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

14 <u>PINJAMAN KERAJAAN NEGERI</u>	2023 RM	2022 RM
Analisa pinjaman	5,540,000	6,925,000
Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	(1,385,000)	(1,385,000)
Bayaran balik diantara 1 hingga 10 tahun	4,155,000	5,540,000
Tambah	1,385,000	1,385,000
Baki berakhir 31 Disember	5,540,000	6,925,000
Pinjaman adalah terdiri daripada:		
Pinjaman Kerajaan Negeri Selangor	5,540,000	6,925,000
(i) Tujuan: Penyelesaian hutang tertunggak kutipan sampah dengan AFSB dan Worldwide Landfill		
Jumlah : RM16,100,000.00		
Faedah : 4%	5,540,000	6,925,000
Tempoh Bayar Balik : 10 Tahun		

Pada tahun 2016 Kerajaan Negeri Selangor telah melupuskan faedah pinjaman dan baki pinjaman akan dilupuskan bermula tahun 2018 selama 10 tahun sebanyak RM1,385,000 setiap tahun menggunakan peruntukan mengurus kerajaan Negeri Selangor seperti keputusan Mesyuarat MMKN ke-36/2016 pada 26 Oktober 2016

15 <u>PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN</u>	2023 RM	Dinyatakan semula 2022 RM
Baki pada awal tahun	555,779	621,062
Tambahan/(Kurangan)	143,477	27,800
Penggunaan	(337,418)	(93,083)
Baki pada akhir tahun	361,838	555,779
Peruntukan manfaat kakitangan dianalisa seperti berikut:	2023 RM	2022 RM
Kurang daripada 12 bulan	59,242	97,252
Lebih daripada 12 bulan	302,596	458,527
	361,838	555,779

16 <u>PINJAMAN JANGKA PANJANG</u>	2023 RM	2022 RM
Pembayaran jangka panjang	830,340	1,430,340
Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	(600,000)	(600,000)
Bayaran balik diantara 1 hingga 10 tahun	230,340	830,340
Baki berakhir 31 Disember	230,340	830,340
Pembelian bangunan secara bayaran jangka panjang:		
Pembelian bangunan jangka panjang	230,340	830,340
Tempoh : 36 bulan tanpa faedah		
Baki pembayaran	230,340	830,340

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

17 KUMPULAN WANG MAJLIS

	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
Baki terkumpul pada 1 Januari	440,765,508	447,192,214
Tambah / (Tolak) : Pelarasan Tahun lalu	-	(184,146)
Baki diselaraskan semula pada 1 Januari	440,765,508	447,008,068
Kurangan Pendapatan & Perbelanjaan dalam tahun	123,271,623	(6,242,560)
Baki Berakhir 31 Disember	564,037,131	440,765,508

18 PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
<u>HASIL</u>		
URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai Taksiran	40,672,690	40,022,756
Carum Bantuan Kadar	808,455	749,804
Lesen	3,467,069	3,395,384
Permit	3,300,781	2,944,126
Sewaan	4,745,432	4,551,882
Denda dan Hukuman	5,616,401	4,973,562
Geran Keseimbangan	1,919,715	1,919,715
Sumbangan / Geran Kerajaan	12,209,892	7,303,089
	72,740,435	65,860,318
URUSNIAGA PERTUKARAN		
Bayaran Perkhidmatan	4,597,998	4,690,367
Sewaan	166,000	220,890
Faedah dan Perolehan Pelaburan	2,587,227	1,498,322
Perolehan dari jualan barang	2,227,649	2,164,087
	9,578,874	8,573,666
PELBAGAI HASIL		
Keuntungan atas pinjaman kenderaan	211	1,352
Keuntungan atas pinjaman komputer	202	338
Terimaan lain	137,620,865	8,572,745
Terimaan pelbagai program	14,516	117,919
Terimaan pelbagai	612,617	131,364
	138,248,411	8,823,718
JUMLAH HASIL	220,567,720	83,257,702

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

18 PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

<u>PERBELANJAAN</u>	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
EMOLUMEN		
Gaji dan upahan	24,811,307	22,904,938
Elaun tetap (Elaun Khidmat Awam)	799,225	854,350
Sumbangan berkanun (KWSP)	3,456	3,456
Elaun Lebih Masa	1,368,028	1,254,149
Faedah kewangan yang lain	2,348	3,550
	26,984,364	25,020,443
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Tuntutan perjalanan & sara hidup	355,271	258,790
Perhubungan dan utiliti	6,858,913	4,385,279
Sewaan	1,926,791	1,355,952
Bekalan bahan mentah	495,947	372,318
Bekalan bahan lain	1,733,765	2,773,071
Penyelenggaraan dan pembaikan	22,440,260	22,896,734
Perkhidmatan ikhtisas dan lain-lain	11,189,555	9,678,101
Harta modal lain	313,102	219,381
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	891,918	1,649,599
	46,205,522	43,589,225
PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP		
Pemberian dan Kenaan Tetap Ahli Majlis	916,147	845,908
	916,147	845,908
PERBELANJAAN LAIN		
Peruntukan Hutang ragu / Lapuk	-	1,600,855
Pelbagai Perbelanjaan	655,445	531,408
	655,445	2,132,263
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Peruntukan Projek-projek Kerajaan	4,269,059	2,543,733
Bantuan Kerajaan	3,422,758	3,670,605
	7,691,817	6,214,338
PERBELANJAAN MODAL INSAN		
Gantian Cuti Rehat	480,894	120,882
Ganjaran Kontrak	83,793	122,065
	564,687	242,947
Susut nilai	14,278,115	11,455,138
JUMLAH PERBELANJAAN	97,296,097	89,500,262
LEBIHAN / KURANGAN BAGI TAHUN	123,271,623	(6,242,560)

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

19 PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut :-

	Dinyatakan Terdahulu (2022)	Pelarasan Tahun Lalu / Perbezaan	Dinyatakan Semula 2022
	RM	RM	RM
Penyata Kedudukan Kewangan			
Hartanah, Loji dan Peralatan	436,132,032	94,147	436,226,179
Aset Tak Ketara	321,467	448	321,915
Peruntukan Manfaat Pekerja	(218,361)	(337,418)	(555,779)
Pelbagai Akaun Belum Bayar	(37,848,589)	58,677	(37,789,912)
Penyata Prestasi Kewangan			
Kumpulan Wang Majlis	440,949,654	(184,146)	440,765,508

Semua pelarasan yang dibuat didalam penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2023 telah dibentang, diluluskan dan diperakui dalam Mesyuarat Majlis Bil.8/2024 pada 27 Ogos 2024.

Pelarasan tahun lalu yang dibuat pada tahun 2023 adalah disebabkan majlis telah berkurang atau terlebih catat pada tahun sebelumnya dan pelarasan telah dibuat secara retrospektif.

20 TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Sehingga tempoh berakhir 31 Disember 2023, hanya terdapat satu kes sahaja yang dijangka mempunyai kebarangkalian melebihi 50% menyebelahi Majlis iaitu :-

- (i) ***Per: Mahkamah Tinggi Shah Alam, Malaysia***
No. Saman : No.51-22 hingga 39 Tahun 2007
Taman Wawasan lwn MDKS

Seramai 18 orang pembeli rumah Taman Wawasan telah memfailkan saman berjumlah RM3 juta di Mahkamah Sesyen Klang. Mereka mendakwa Majlis telah cuai, ingkar dan gagal untuk membuat kajian dan penyelidikan rapi ke atas hartanah terlibat sehingga mengakibatkan Perakuan Layak Menduduki terpaksa ditarik balik. Sehingga kini, kes masih di dalam prosiding mahkamah.

Pihak Majlis masih dalam proses mengenyepikan penghakiman ingkar dan membatalkan saman yang difailkan oleh 18 pembeli rumah taman wawasan ini. Pihak Peguam Majlis juga sedang dalam tindakan mengumpulkan kertas-kertas kuasa dari Mahkamah Sesyen, Mahkamah Tinggi dan Mahkamah Rayuan untuk tujuan tersebut.

Berikut adalah senarai 18 pembeli Kes Taman Wawasan:-

- | | |
|---|---|
| 1) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Mohamad @ Md Yunus B Yusof @ Md Yusuf
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 2) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-302-04/2012
353/40/12
Ng Hoe Choon
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 3) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-305-04/2012
353/40/12
Lim Chen Hua & Chee Sheue Jen
Majlis Daerah Kuala Selangor |

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

20 TANGGUNGAN LUAR JANGKA (SAMBUNGAN)

- | | |
|--|--|
| 4) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-300-04/2012
353/40/12
Rosnah Bt Samiran
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 5) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A/299-04/2012
353/40/12
Hing Hua Bong
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 6) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Mokhtar Bin Ilham
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 7) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Yu So Lan
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 8) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Salmah Binti Mohd Noor
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 9) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A/303-04/2012
353/40/12
Abdul Ghani Bin Mohd Yusof
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 10) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Chemis A/L Karuppan
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 11) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Kamaruddin Bin Wahid
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 12) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Ng Pek Nee & Kian Hoe
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 13) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-297-04/2012
353/40/12
Abdul Rahman B Yaakub dan Zainon Bt Yaakob
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 14) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-304-04/2012
353/40/12
Abdul Wahab Bin Umar
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 15) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012
353/40/12
Tan Kok Siang
Majlis Daerah Kuala Selangor |
| 16) Mahkamah
No. Fail / No. Saman
Plaintif
Defendan | Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-298-04/2012
353/40/12
Rosli Bin Kasan
Majlis Daerah Kuala Selangor |

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

20 TANGGUNGAN LUAR JANGKA (SAMBUNGAN)

17)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Saparin Bin Amin Majlis Daerah Kuala Selangor
18)	Mahkamah No. Fail / No. Saman Plaintif Defendan	Mahkamah Tinggi Shah Alam 12A-301-04/2012 353/40/12 Low Chay Hoon Majlis Daerah Kuala Selangor

21 INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis akan sentiasa memantau baki tunggakan secara berterusan dan akan mengambil tindakan mengikut kaedah perundangan yang dibenarkan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2023			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	37,639,196	-	37,639,196
Pinjaman sewa beli	888,989	1,922,562	2,811,551
Pinjaman	1,985,000	4,155,000	6,140,000
	40,513,185	6,077,562	46,590,747
Pada 31 Disember 2022			
-seperti dinyatakan semula			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	37,789,912	-	37,789,912
Pinjaman sewa beli	738,882	1,012,251	1,751,133
Pinjaman	1,985,000	5,540,000	7,525,000
	40,513,794	6,552,251	47,066,045

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis akan berubah-ubah kerana perubahan dalam pasaran kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah timbul daripada pinjaman Kerajaan Negeri. Pelaburan Majlis dalam aset kewangan kebanyakannya untuk jangka pendek dan kebanyakannya adalah deposit kewangan.

Aset dan liabiliti kewangan Majlis yang lain adalah tidak mempunyai kesan ketara ke atas Penyata Prestasi Kewangan Majlis.

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

22 KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2023 25 orang	2022 25 orang
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	2023	2022
	RM	RM
Jumlah Ganjaran	916,147	854,140

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

23 NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai tempoh kewangan dari 1 Januari 2023 sehingga 31 Disember 2023. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dan diluluskan di dalam Mesyuarat Khas Bajet 2023 pada 28 September 2022 dan telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri Selangor di dalam Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bilangan ke-33 Tahun 2022 pada 14 Disember 2022.

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan dan bajet yang diluluskan. Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi	Pelaburan	Pembiayaan	Jumlah
		RM	RM	RM	RM
Jumlah sebenar di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar		12,026,870	(1,576,535)	(1,402,826)	9,047,509
Perbezaan asas	(a)	3,186,994	(2,797,556)	(1,719,746)	(1,330,308)
Jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai		15,213,864	(4,374,091)	(3,122,572)	7,717,201

Nota a :

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan berhubung tahun kewangan yang lalu.

24 KAEDAH PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyediaan Penyata Kewangan 2023 telah menggunakan Sistem ePBT. Oleh itu, setiap data diambil mengikut carta akaun piawai di dalam sistem perakaunan ePBT tersebut yang bermula dari kemasukan data melalui modul Sistem Akaun Kene Bayar, Sistem Personal Gaji, Sistem Taksiran, Sistem Terimaan Pelbagai, Sistem Sewaan, Sistem Penilaian dan Sistem Kompaun, seterusnya terus ke Sistem Lejar Am bagi penjanaan Imbangan Duga, Kunci Kira-kira dan Penyata Pendapatan majlis.

