BORANG KIRAAN FI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Sila lengkapkan maklumat di bawah dengan cetakan komputer / bertaip.

Tajuk Permohonan	
Pemilik Tanah / Pemaju/Penyewa	
Tarikh	

JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH FI (RM)
1. **KEDIAMAN**	RUMAH MAMPU MILIK / RUMAH DI KAWASAN RIZAB MELAYU		
	i. RM 50.00 / unit • 100 unit pertama	UNIT	RM
	ii. RM 45.00 / unit • 101 unit kedua	UNIT	RM
	iii. RM 40.00 / unit • unit-unit berikut	UNIT	RM
	PERUMAHAN HARGA BEBAS		
	i. RM 100.00 / unit • 100 unit pertama	UNIT	RM
	ii. RM 90.00 / unit • 101 unit kedua	UNIT	RM
	iii. RM 80.00 / unit • unit-unit berikut	UNIT	RM
	SUSUNATUR PERUMAHAN DALAM BENTUK PELAN INDUK, PELAN KONSEP DAN BERKAITANNYA.	RM500/hektar	RM
Jumlah Kecil			**RM**
2. **PERNIAGAAN** a) Kedai teres / kedai pejabat / kedai berkembar / kedai sesebuah b) Kedai Teres Mampu Milik c) Kompleks perniagaan / pusat pameran / pusat konvensyen d) Pasar raya e) Stesen minyak	RM 100.00 / 100 mp	$\frac{\text{_____ mp}}{100\text{mp}} \times \text{RM100}$	RM

f) Bazar / arked g) Hentian rehat & rawat (R&R) h) Medan selera / pusat penjaja i) Small office / home office (SOHO) j) Pangsapuri perkhidmatan k) Hospital swasta / klinik swasta l) Institusi / sekolah / university / kolej / tadika / pusat tuisyen swasta m) Pusat sukan & rekreasi swasta (Gimnasium, stadium, gelanggan futsal, tenis, badminton, rumah kelab dan lain-lain) n) Padang golf / taman tema o) Dewan dalam bangunan perniagaan p) Kolam pancing q) Tapak semaian r) Susunatur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM500/Hektar		RM
Jumlah Kecil			**RM**
3. **PERUSAHAAN** *a)* Kilang, bengkel, stor, gudang *(keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)* *b)* Tempat penyimpanan kenderaan. *c)* Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 100.00 / 100 mp RM500/Hektar	_____mp XRM100 100mp	RM RM
Jumlah Kecil			**RM**
4. **PERUBAHAN MATERIAL**	• Perubahan Material Bangunan kediaman	RM200/unit	RM
	• Perubahan Material Bangunan Perdagangan	RM100/100mp	RM
	• Perubahan Material Bangunan Perindustrian	RM100/100mp	RM
	• Perubahan Material Tanah	RM100/100mp	RM

5. **LAIN-LAIN PEMAJUAN** **i) MARINA**	i. Perhentian jeti - RM200/ permohonan	RM
	ii. Dalam Kawasan bangunan (yard building) RM50 / 100mp	RM
	iii. Dalam Kawasan 20m kiri dan kanan marina - RM250 /hektar	RM
	iv. Tempat Letak Bot (TLB) - RM250/ TLB	RM
6. LAIN-LAIN PEMAJUAN	i. Tapak Perkuburan Swasta- Rm500/Hektar	RM
	ii. Krematorium/Palor/Kolaborium Swasta - Rm100/100mp	RM
	iii. Tempat Letak Kenderaan Swasta - Rm100/100mp	RM
	iv. Merobohkan Bangunan - Rm100/100mp	RM
	v. Kuari - Rm500/Hektar	RM
	vi. Pusat Bancuhan Simen (Batching Plant) - Rm1000/ Permohonan	RM
	vii. Papan Iklan Luaran - Rm1000/ Unit	RM
	viii. Struktur Pemacar Telekomunikasi - Rm1000/ Permohonan	RM
	ix. Penternakan - Rm1000/ Permohonan	RM
	x. Ladang Solar - Rm1000/ Permohonan	RM
	xi. Kerja Kejuruteraan / Kerja Tanah - Rm1000/ Permohonan	RM
7. **PINDAAN KEBENARAN MERANCANG**	i. Tiada penambahan ruang lantai - RM500/ permohonan	RM
	ii. Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai/ unit / perubahan kegunaan - Fi adalah merujuk para 1 hingga 6.	RM
8. **PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU**	Semua pemajuan di Tanah Rizab Melayu - 50% dari Fi kebenaran merancang	RM
9. **PERIHAL TANAH**	Pecah sempadan tanah - RM250/Lot	RM
	Penyatuan tanah - RM250/ permohonan	RM

10. **FI PERMOHONAN PELANJUTAN TEMPOH KEBENARAN MERANCANG**	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan - RM500/ permohonan	RM
11. PERMOHONAN PERTIMBANGAN SEMULA KEBENARAN MERANCANG (KM) – Permohonan asal yang ditarikbalik.	RM 100.00 / permohonan	RM
	JUMLAH BESAR	**RM**

Nota :

Kadar Fi terkini selaras Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025 yang diluluskan pada Mesyuarat Jawatankuasa OSC bertarikh 4hb. Februari 2026 dan disahkan pada Mesyuarat Majlis Bil.2/2026 bertarikh 25hb. Februari 2026.

Pengesahan Perunding	**Pengesahan Pemilik Tanah / Pemaju**
Tandatangan & Cop Perunding :	Tandatangan & Cop Syarikat :

Semakan Pejabat OSC
Nama & Tandatangan Pegawai :
Tarikh :

NOTA :
Sila buat kiraan di kertas tambahan jika ruangan tidak mencukupi dan hendaklah disahkan oleh Pihak Perunding.