UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/OSC 20	
NO.KELUARAN	03
PINDAAN	03
TARIKH PINDAAN	01.01.2026

BORANG PERMOHONAN SEMAKAN OSC
PERMOHONAN PENGECUALIAN PELAN KERJA TANAH

Sila lengkapkan maklumat dibawah dengan cetakan komputer / bertaip.
Sila tandakan (√) dipetak berkenaan.

MAKLUMAT PEMOHON	
Nama & Alamat Pemilik Tanah / Pemaju : *(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan E-mel)*	**Nama & Alamat Perunding Jurutera :** *(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan E-mel)*
TAJUK PERMOHONAN : *(Hendaklah sama dengan Surat Permohonan dan Pelan)*	
Keluasan Tanah *(Ekar)*	
PENGESAHAN PERUNDING	**PENGESAHAN PEMILIK TANAH/PEMAJU**
Tandatangan Perunding & Cop Hidup :	Tandatangan & Cop Syarikat :
Tarikh	**Tarikh**

SENARAI SEMAK DOKUMEN JABATAN

PERMOHONAN KERJA TANAH

Sila tandakan (√) dipetak berkenaan.

BIL.	JABATAN / AGENSI TEKNIKAL	SEMAKAN	
		Pemohon	OSC
JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN			
1.	Unit Pusat Setempat – (OSC)		
2.	Jabatan Kejuruteraan, MDKS – (JK)		

Semakan Oleh Pejabat OSC	
Nama & Tandatangan Pegawai :	***PERLU DIPATUHI** : -* *****SILA PASTIKAN SETIAP HELAIAN PELAN DI TANDATANGAN Oleh Pemilik & Pemaju Tanah, Alamat Dan No Telefon Berserta Cop Jurutera Awam Memperakui Terima Tanggungjawab.***
Tarikh :	

A) JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

Sila Tandakan (√) Ada / (X) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan di ruang berkenaan.

1) UNIT PUSAT SETEMPAT - (OSC)

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	OSC Online	CATATAN
1.	Surat Permohonan Daripada Perunding Berdaftar Untuk Unit OSC	1	PDF	
2.	Pelan Susunatur dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	1	PDF	
3.	**Borang Kiraan Fi** ***(Borang : MDKS / OSC 3.0 / Kiraan FI-KT (2016)***	1	PDF	

2) JABATAN KEJURUTERAAN, MDKS - (JK)

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	OSC Online	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi Dari Perunding Bertauliah	1	PDF	
2.	Borang Permohonan (Ditaip)	1	PDF	
3.	Salinan Geran Tanah / Hakmilik Tanah	1	PDF	
4.	Salinan Cukai Tanah Semasa (Terkini)	1	PDF	
5.	Pelan Susunatur dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	1	PDF	
6.	Pelan *'Entrance Culvert'* lengkap	**3**	PDF	**(1 Linen, 2 Kertas)**

7.	Pelan Ukur Dengan Butiran Kontur Yang Disahkan Oleh Juruukur Bertauliah	1	PDF	
8.	Salinan Pembaharuan Permit Praktis Jurutera Dengan LJM Untuk Tahun Semasa Permohonan	1	PDF	
9.	Gambar Terkini Tapak Cadangan (Berwarna)	1	PDF	
10.	Pelan Butiran Bagi Perangkap Mendapan (Silt Trap) Selaras Keperluan JPS Dan Laluan Pembasuhan (Wash Through) Selaras Keperluan PBT	1	PDF	

MAKLUMAN

i. Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan bilangan 5/2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) - Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Unit Urus Setia Pusat Setempat (OSC)** bertarikh **6hb. Mei 2009,** pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaanya mulai **1hb. Julai 2009.** Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliling ini boleh dikemukakan kepada :-

KETUA PENGARAH,
Jabatan Kerajaan Tempatan,
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan,
Aras 25-29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 PUTRAJAYA

Tel : 03-88915000
Fax : 03-88913090

ii. Selaras dengan kempen **"Lean & Green 2016"** di MDKS, pihak Majlis tidak lagi menghantar surat makluman keputusan Mesyuarat secara 'hard copy' kepada YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan. Oleh yang demikian di pohon untuk YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan untuk **mengisikan maklumat pemohon dengan lengkap** untuk memastikan pihak YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan mendapat maklumat terperinci berkenaan status permohonan pihak YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan.

iii. Sekiranya pemohon ingin mengemukakan permohonan secara serentak perlu **mendapatkan kelulusan** pengecualian kerja tanah terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan serentak tersebut.

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/OSC 19	
NO. KELUARAN	02
PINDAAN	02
TARIKH PINDAAN	13.12.2024

BORANG KIRAAN FI
PERMOHONAN PENGECUALIAN KERJA TANAH

Sila lengkapkan maklumat dibawah dengan cetakan komputer / bertaip.

Tajuk Permohonan	
Pemilik Tanah / Pemaju	
Tarikh	
Keluasan tapak / lot terlibat adalah .....hektar.	

KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH FI (RM)
BAYARAN PROSES KERJA TANAH AM RM 250.00 tiap-tiap satu hektar atau sebahagian daripadanya. -Kurang 1 hektar, minima RM 250.00= -Lebih 1 hektar, ... hektar x RM250.00=	**Hektar**	**RM**
Lawatan tapak:- RM 50 x 12 Kali Lawatan (6Bulan) = RM 600 (min)	**RM 600.00**	**RM 600.00**
Jika tanah asas tidak melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah: RM 65.00 Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: … .....m3 x RM12.50 = 100m3		

Jika tanah asas melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah 1 ½ X RM 65.00= Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: …… m3 x 1 ½ x RM12.50 100m3		
Jika tanah asas melebihi 12m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah2 X RM 65.00 =..... Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: ……m3 x 2 x RM12.50 = 100m3		
Tembok Penahan Bagi 9m2 atau sebahagiannya RM 3.00 x ..... = 9m2		
	JUMLAH BESAR	**RM**

Pengesahan Perunding	**Pengesahan Tuan Punya Tanah**
Tandatangan & Cop Perunding :	Tandatangan & Cop Syarikat :